

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŻARY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na zadania ograniczenia niskiej emisji poprzez dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żary.**

Na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady udzielania dotacji z budżetu Gminy Żary na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska, w szczególności z zakresu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Żary.

**§ 2. 1.** Zasady udzielania dotacji, określające w szczególności kryteria wyboru, tryb postępowania w związku z udzielaniem dotacji i sposób jej rozliczania, zawarte są w Regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór wniosku o udzielenie dotacji na zmianę systemu ogrzewania - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Określa się wzór wniosku o płatność - stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Tracą moc: Uchwała Rady Gminy Żary nr XL/311/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na zadania ograniczenia niskiej emisji poprzez dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żary oraz Uchwała Rady Gminy Żary nr X/128/19 z dnia 29 sierpnia 2019r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Żary nr XL/311/18 z dnia 23 sierpnia 2018r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r. z wyłączeniem §3, który wchodzi w życie z dniem 1 września 2024r.

## **Regulamin przyznania dotacji**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

§ 1. Z budżetu Gminy Żary mogą być udzielane dotacje celowe w rozumieniu ustawy o finansach publicznych na dofinansowanie zadań, zwanych dalej "Zadaniami", polegającymi na zmianie systemu ogrzewania budynków i lokali mieszkalnych niewykorzystywanych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, poprzez wymianę źródła ciepła na paliwo stałe lub kotła na paliwa stałe niespełniające wymagań 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012, na źródło ciepła wyszczególnione w §5.

§ 2. Dotacje celowe mogą być udzielone podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a), b), c), pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, nieprowadzącym działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

§ 3. Dotacja celowa będzie udzielana jednorazowo, po zrealizowaniu Zadania przez beneficjenta we własnym zakresie i wynosić będzie 70 % poniesionych kosztów Zadania, jednak nie więcej niż 9 000 zł.

### **Rozdział 2. Kryteria wyboru zadań**

§ 4. Dotacja celowa może być udzielona na dofinansowanie Zadania realizowanego na terenie Gminy Żary, polegającego na instalacji:

- kotła na paliwo stałe nie posiadającego rusztu awaryjnego, spełniającego wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
- miejscowego ogrzewacza pomieszczeń na paliwo stałe spełniającego wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe;
- kotła na paliwa gazowe lub olej opałowy, spełniającego wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE;
- systemu ogrzewania opartego na energii elektrycznej w tym pompy ciepła spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+.

§ 5. Warunkiem uzyskania dofinansowania na realizację Zadania w zakresie zmiany systemu ogrzewania jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) w wyniku realizacji zadania nastąpi wymiana kotła na paliwo stałe niespełniającego wymagań 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub innego niż kocioł źródła ciepła na paliwo stałe na jeden z systemów ogrzewania wyszczególniony w §5;
- 2) w wyniku realizacji zadania nastąpi trwałe wyłączenie z eksploatacji dotychczasowego źródła ciepła na paliwo stałe.

§ 6. Dofinansowaniu podlegają koszty poniesione od dnia podpisania umowy o dofinansowanie.

§ 7. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, dla uzyskania dofinansowania wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację Zadania.

§ 8. Dotacja na realizację Zadania w lokalu lub budynku może być udzielona tylko jeden raz na podstawie niniejszej uchwały w odniesieniu do tych nieruchomości.

§ 9. Inwestorem dla robót wynikających z realizacji Zadania będzie wnioskodawca, który jest właścicielem nieruchomości i posiada do niej tytuł prawny.

§ 10. Efekty rzeczowe realizacji zadania będą własnością wnioskodawcy, który będzie ponosił koszty ich utrzymania i eksploatacji.

### **Rozdział 3. Koszty kwalifikowalne**

§ 11. Dofinansowaniu podlegają koszty zadania obejmujące zakup i montaż nowego źródła ciepła oraz koszty armatury i materiałów niezbędnych do podłączenia źródła ciepła do wewnętrznej instalacji grzewczej.

### **Rozdział 4. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

§ 12. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie Zadania składa pisemny wniosek do Wójta Gminy Żary na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część wniosku.

§ 13. Określa się termin składania wniosków od 1 stycznia do 30 marca tego samego roku budżetowego.

§ 14. W przypadku, gdy ilość wniosków, które wpłyną w określonym uchwałą terminie w danym roku budżetowym, nie wyczerpie zabezpieczonych na ten cel środków, Wójt Gminy Żary może ogłosić dodatkowy nabór wniosków w terminie od 1 kwietnia do końca sierpnia danego roku budżetowego.

§ 15. W przypadku stwierdzenia braków formalnych w złożonym wniosku, wnioskodawca zobowiązany jest uzupełnić wniosek w terminie 14 dni od daty powiadomienia. W przypadku niedotrzymania w.w. terminu wniosek zostanie odrzucony.

§ 16. Dotacje przyznaje się w kolejności wpływu kompletnych wniosków, biorąc pod uwagę datę złożenia.

§ 17. Dotacje udzielane będą do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej.

§ 18. Wnioski rozpatruje i ocenia komisja powołana przez Wójta Gminy Żary.

§ 19. W przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez wnioskodawcę, jego miejsce na liście zajmuje następny wnioskodawca, biorąc pod uwagę kolejność wpływu wniosków.

§ 20. Przyznanie dofinansowania następuje na podstawie umowy dofinansowania zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Żary.

### **Rozdział 5. Zasady przekazywania i rozliczania dotacji**

§ 21. Dotacja przyznawana jest jednorazowo po całkowitym zrealizowaniu i rozliczeniu Zadania, zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie, na rachunek bankowy Wnioskodawcy podany we wniosku o płatność.

§ 22. Ustala się maksymalny termin realizacji i rozliczenia zadania do końca października, roku w którym podpisano umowę o dofinansowanie, przy czym termin realizacji zadania ustalany będzie każdorazowo

w umowie o dofinansowanie. Niezrealizowanie zadania w w.w. terminach skutkuje utratą prawa o udzielenie dofinansowania.

§ 23. 1. W terminie najpóźniej do końca października roku budżetowego w którym podpisano umowę o dofinansowanie Wnioskodawca składa na biurze podawczym w Urzędzie Gminy Żary wypełniony i podpisany wniosek o płatność (załącznik nr 3 do niniejszej uchwały) wraz z następującymi dokumentami:

- a) imiennymi fakturami potwierdzającymi wykonanie inwestycji i wartość poniesionych kosztów zakupu i podłączenia nowego źródła ciepła wraz z potwierdzeniami ich opłacenia w całości,
- b) imiennym zaświadczeniem o zezłomowaniu starego kotła na paliwo stałe lub zaświadczeniem wydanym przez mistrza kominiarza potwierdzającym o trwałym odłączeniu starego kotła/ pieca od przewodu kominowego,
- c) kartą produktu lub kartą produktu i certyfikatem ekologicznym (dotyczy kotłów na paliwo stałe) potwierdzającymi, że zamontowane źródło ciepła spełnia wymagania określone w §4 niniejszej Uchwały,

2. W przypadku złożenia niekompletnych dokumentów o których mowa w ust. 1 Gmina wezwie pisemnie Wnioskodawcę do uzupełnienia braków w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Nieuzupełnienie dokumentów we wskazanym terminie stanowić będzie podstawę do odmowy wypłaty dotacji oraz do rozwiązania umowy o dofinansowanie.

### **Rozdział 6. Ustalenia końcowe**

**§ 24.** W sprawach dotyczących, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości dotacji mają zastosowanie przepisy art. 251 i art. 252 ustawy o finansach publicznych.

**WNIOSEK**  
**o udzielenie dotacji na zmianę systemu ogrzewania na terenie Gminy Żary**

**I. DANE WNIOSKODAWCY**

1. Imię i Nazwisko .....
2. PESEL ....., NIP ....., REGON .....
3. Telefon .....
4. Adres zamieszkania
  - a) Miejscowość ..... kod pocztowy .....
  - b) Ulica ..... nr domu/lokalu .....
5. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)
  - a) Miejscowość ..... kod pocztowy .....
  - b) Ulica ..... nr domu/lokalu .....
6. Osoby upoważnione do reprezentowania – pełnomocnik .....

**II. MIEJSCE REALIZACJI ZADANIA**

1. Miejscowość ..... kod pocztowy .....
2. Ulica ..... Nr domu/lokalu .....
3. Obręb ..... Nr działki .....
4. Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością:  
 własność                       współwłasność

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANOWANEGO ZADANIA**

1. Zadanie realizowane będzie w odniesieniu do\*:  
 budynku mieszkalnego       lokalu mieszkalnego
2. W wyniku realizacji zadania nastąpi likwidacja następującego źródła ciepła\*:  
 kominek/ koza/ kuchnia węglowa/ piec kaflowy opalane paliwem stałym w ilości ..... szt.  
 kocioł centralnego ogrzewania zasilany paliwem stałym poniżej 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012
3. W wyniku realizacji zadania nastąpi instalacja następującego źródła ciepła\*:  
 kocioł na paliwa stałe spełniający wymagania „ekoprojektu”  
 miejscowy ogrzewacz pomieszczeń na paliwa stałe spełniający wymagania „ekoprojektu”  
 kocioł na paliwa gazowe lub olej opałowy, spełniający wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A  
 system ogrzewania oparty na energii elektrycznej w tym pompa ciepła spełniająca wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+
4. Planowany całkowity koszt realizacji zadania: ..... zł
5. Wnioskowana kwota dofinansowania: ..... zł (70% kosztów, lecz nie więcej niż 9.000 zł)

#### IV. OŚWIADCZENIA

Składając niniejszy wniosek oświadczam, że:

- 1) Znana jest mi treść uchwały Rady Gminy Żary w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania ograniczenia niskiej emisji poprzez dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żary,
- 2) Budynek/ lokal mieszkalny w którym zmieniany będzie system ogrzewania nie jest wykorzystywany na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.
- 3) Przyjmuję do wiadomości, że złożenie niniejszego wniosku nie jest jednoznaczne z otrzymaniem dotacji,
- 4) Zapoznałam/em się z przekazaną mi Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1

#### V. ZAŁĄCZNIKI

Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości na której realizowane będzie zadanie (wybrać jeden z poniższych)\*:

- kopia aktu notarialnego
- wyciąg z księgi wieczystej
- wypis z ewidencji gruntów
- inny dokument .....

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

#### VI. OŚWIADCZENIA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Jako współwłaściciel nieruchomości, której dotyczy niniejszy wniosek wyrażam zgodę na realizację zadania, którego dotyczy niniejszy wniosek.

1. ....  
(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

2. ....  
(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

3. ....  
(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

4. ....  
(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

5. ....  
(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

6. ....  
(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

\* zaznaczyć właściwy kwadrat

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Żary

z dnia ..... 2024 r.

**WNIOSEK**  
**o płatność dotacji z budżetu Gminy Żary na zmianę systemu ogrzewania**

1. WNIOSKODAWCA

1. Imię i Nazwisko

.....

2. Adres zamieszkania

.....

3. Telefon

.....

2. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Miejscowość

.....

2. Działka ewidencyjna

.....

3. Umowa dotacji Nr ..... z dnia .....

4. Nr rachunku bankowego

.....

5. Zestawienie kosztów:

Lp	Numer rachunku/faktury	Numer pozycji na fakturze/rachunku	Data wystawienia rachunku/faktury	Wystawca rachunku/faktury	Wartość brutto kosztów	Opis wydatku
1						
2						
3						
4						
Razem						

3. Oświadczam, że:

Przedstawione powyżej faktury / rachunki dotyczą realizacji Zadania zmiany systemu ogrzewania będącego przedmiotem umowy dotacji Nr ..... z dnia ....., i zostały w całości zapłacone.

Zadanie będące przedmiotem umowy dotacji Nr ..... z dnia ..... zostało zrealizowane w całości zgodnie z umową, a system ogrzewania został sprawdzony i uruchomiony.

Załączniki

1. Oryginały faktur / rachunków ..... szt. do weryfikacji,

2. Dowody zapłaty faktur / rachunków ..... szt. do weryfikacji.

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy

Wypełnia Komisja:

1. Przedłożony wniosek spełnia (nie spełnia) warunki określone w umowie o dofinansowanie.
2. Z przedłożonych faktur, rachunków uznano na kwotę ..... zł.
3. Zakwalifikowano do wypłaty kwotę dotacji w wysokości (70% kosztów lecz nie więcej niż 9.000zł)  
..... zł

Data ..... podpisy członków Komisji

.....

.....

.....



## UZASADNIENIE

Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest ujednolicenie oraz uszczegółowienie dotychczasowych uchwał: XL/311/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. oraz nr X/128/19 z dnia 29 sierpnia 2019r. w sprawie zasad udzielania dotacji na zadania ograniczenia niskiej emisji poprzez dofinansowanie do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żary. Zmiany dotyczą dookreślenia szczegółowych terminów składania wniosków o dofinansowanie, które wyznacza się na okres od 1 stycznia do 30 marca, przy jednoczesnym rozliczeniu dofinansowania do końca tego samego roku budżetowego. Druga zmiana dotyczy zwiększenia kwoty dofinansowania z 6000 zł do 9000 zł i intensywności dofinansowania z 50% do 70% i podyktowana jest zwiększającymi się wydatkami inwestycyjnymi ponoszonymi przez beneficjentów.

Z uwagi, że przyznawane dotacji w ramach niniejszej uchwały mogło stanowić pomoc publiczną, projekt uchwały został wysłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zaopiniowania. W.w. organ po zaponnieniu się z projektem uchwały w odpowiedzi email z dnia 27.05.2024r. wyraził stanowisko, że nie zgłasza uwag do przesłanego projektu uchwały.