

**ZARZĄDZENIE NR 0050.30.2024**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przedkłada się Radzie Gminy Żary informację o stanie mienia komunalnego Gminy Żary, która stanowi załączniki od nr 1 do nr 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrożek**

## Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2023	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika %
1.	<b>Budynki i lokale</b>	32 938 442,84	47 135 404,15	14 196 961,31	143,10
2.	<b>Obiekty inżynierii wodnej i lądowej tym drogi i mosty</b>	67 507 042,16	78 903 023,69	11 395 981,53	116,88
3.	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	61 664,26	61 664,26	0,00	100,00
4.	<b>Urządzenia techniczne</b>	1 554 584,76	1 588 409,76	33 825,00	102,18
5.	<b>Środki transportowe</b>	1 547 643,80	1 577 643,80	30 000,00	101,94
	<b>Narzędzia, przysięgi, ruchomości i wyposażenie 011+013+020</b>	150 837,28 3 886 068,18 281 496,76	150 837,28 4 082 923,59 284 124,72	0,00 196 855,41 2 627,96	100,00 105,07 100,93
7.	<b>Grunty</b>	37 385 719,95	37 837 760,02	452 040,07	101,21
	<b>OGÓLEM</b>	<b>145 313 499,99</b>	<b>171 621 791,27</b>	<b>26 308 291,28</b>	<b>118,10</b>

## Charakterystyka zmian:

**1. Budynki i lokale**

·Montaż dwóch wiat przystankowych w m. Marszów	22 632,00
·Dostosowanie budynku Urzędu Gminy Żary do potrzeb osób niepełnosprawnych	200 736,00
·Stworzenie Centrum Kulturalno-Edukacyjnego poprzez przebudowę budynku mieszkalnego na użyteczności publicznej w Miłowicach	1 790 077,00
·Modernizacja pomieszczeń budynku remizy strażackiej w Sieniawie Żarskiej	29 800,00
·Modernizacja szatni sportowej w m. Sieniawa Żarska	244 647,00
·Modernizacja pokrycia dachowego budynku komunalnego w Bieniowie ul. Górna 15C	45 520,00
·Modernizacja przyszkolnego obiektu sportowego w m. Mirostowice Dolne	3 000,00
·Modernizacja dachu świetlicy wiejskiej w m. Kadłubia – II etap	43 000,00
·Modernizacja elewacji zewnętrznej oraz sanitariatów świetlicy wiejskiej w m Kadłubia	34 265,65
·Modernizacja schodów wejściowych oraz murków oporowych przy świetlicy w m. Łaz	60 000,00
·Renowacja drzwi na świetlicy wiejskiej w m. Złotnik	18 081,00
·Wykonanie pergoli dekoracyjnej przy świetlicy wiejskiej w m. Lubomyśl	38 000,00
·Modernizacja i adaptacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Mirostowicach Dolnych	45 000,00
·Wykonanie ogrodzenia i miejsca parkingowego przy szatni sportowej w m. Sieniawa Żarska	10 000,00
·Opracowanie dokumentacji na zmianę sposobu użytkowania garażu na archiwum zakładowe Urzędu Gminy Żary	7 000,00

·Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Drożków	2 446 046,14
·Wykonanie przyłącza energetycznego do budynku świetlicy w m. Grabik	41 998,92
·Odwodnienie podpiwniczenia budynku mieszkalnego w m. Łukawy nr 25	29 766,00
·Stworzenie Centrum kulturalno-edukacyjnego w m. Grabik	9 065 452,00
·Remont lokalu nr 41/6 wraz z budową łazienki w m. Stawnik	21 939,60
<b>Zmiana:</b>	<b><u>14 196 961,31</u></b>

## **2. Obiekty inżynierii wodnej i lądowej oraz drogi i mosty**

·Nabycie działki nr 144/3 Biedrzychowice – komunalizacja	500,00
·Nabycie działki nr 233/9 Olbrachtów – komunalizacja	575,00
·Nabycie działek nr 670, 402/7, 27/2 672, 274/4, 671 Lubanice – komunalizacja	5 685,00
·Wykonanie chodnika z kostki brukowej w m. Surowa	89 469,68
·Nabycie działki nr 45/8 Rościce	52 500,00
·Nabycie działki nr 349/7 Drożków – komunalizacja	10 780,00
·Nabycie działek nr 552, 572 Biedrzychowice Dolne – komunalizacja	46 500,00
·Nabycie działki nr 233/1 Mirostowice Górne – komunalizacja	4 935,00
·Nabycie działki nr 32/5 Łaz – komunalizacja	2 500,00
·Nabycie działki nr 164 Drożków – komunalizacja	1 375,00
·Nabycie działki nr 645 Bieniów – komunalizacja	4 500,00
·Nabycie działki nr 8/1 Rościce – komunalizacja	11 000,00
·Nabycie działki nr 587 Biedrzychowice Dolne – komunalizacja	6 000,00
·Budowa drogi wewnętrznej w m. Lubanice	233 841,70
·Wykonanie nawierzchni asfaltowej parkingu przy cmentarzu w Olbrachtowie	54 931,80
·Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Olbrachtów	1 188 303,62
·Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Sieniawa Żarska	1 653 634,45
·Modernizacja chodnika przy pl. Kościelnym w Mirostowicach Dolnych	26 860,00
·Przebudowa drogi wewnętrznej w Olbrachtowie	153,75
·Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Sieniawa Żarska	153,75
·Budowa drogi wewnętrznej w m. Grabik	349 021,11
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Mirostowice Górne	192 263,98
·Budowa drogi wewnętrznej w Grabiku dz. nr 127/2, 185/2	336 289,38
·Budowa drogi wewnętrznej w Grabiku dz. nr 439	210 661,98
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Grabik	246 000,00
·Budowa oświetlenia parkowego w m. Olbrachtów	87 153,00
·Budowa drogi wewnętrznej w m. Surowa	318 411,15
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Bogumiłów	143 673,99
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Miłowice	101 897,00
·Budowa i montaż infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na terenie Gminy Żary	80 380,50
·Modernizacja przyszkolnego obiektu sportowego w m. Mirostowice Dolne	125 578,92
·Modernizacja wiat i ławek na boisku sportowym w m. Lubanice	17 000,00
·Budowa placu zabaw w m. Rościce	10 350,00
·Modernizacja placu zabaw w m. Złotnik	10 418,14
·Modernizacja drogi gminnej w Łukawach dz. nr 60, 64	11 685,00
·Wykonanie bramy przesuwnej oraz furtki na boisko w m. Łaz	13 430,00
·Wymiana 16 szt. ławek na kompleksie rekreacyjnym w m. Bieniów	11 999,88
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Bieniów	357 083,98
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Dąbrowiec	92 505,99
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Lubomyśl	176 622,94
·Dostawa i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Żary	199 383,00
·Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Mirostowice Dolne	2 015 999,85
·Budowa drogi wewnętrznej w m. Drozdów	337 839,12
·Wykonanie utwardzeń nawierzchni zjazdów, wykonanie przepustów i rowu przy ul. Wiejskiej w Mirostowicach Dolnych	54 920,64
·Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Mirostowice Dolne	153,75

·Modernizacja oświetlenia drogowego w Olbrachtowie dz. nr 371	14 530,64
·Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Lubomyśl	1 642 688,54
·Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Lubomyśl	153,75
·Modernizacja – rozbudowa sieci wodociągowej w m. Łaz dz. nr 276	39 999,99
·Wymiana skorodowanego przyłącza wodociągowego do budynku nr 22 przy ul. Żarskiej w Mirostowicach Dolnych	37 999,99
·Opracowanie dokumentacji na wykonanie nowej studni głębinowej na ujęciu wody w Sieniawie Żarskiej	34 999,99
·Wymiana rurociągu zawieszenia agregatu głębinowego w studni głębinowej na ujęciu wody w Bogumiłowie	32 499,99
·Wykonanie układu stabilizacji ciśnienia wody w sieci wodociągowej wsi Kadłubia	46 740,00
·Wykonanie szafy sterującej do sterowania pompą wody z falownikiem w m. Kadłubia	31 340,40
·Wymiana rurociągu zawieszenia agregatu głębinowego w studni głębinowej na ujęciu wody w Bieniowie	32 499,99
·Remont studni na ujęciu wody podziemnej w Olbrachtowie	85 595,70
·Modernizacja wraz z wymianą kolumny filtracyjnej studni głębinowej na ujęciu wody w Bieniowie	130 000,00
·Wymiana zasilania i sterowania pracą pomp na ujęciu wody w Sieniawie Żarskiej	49 999,50
·Modernizacja mostku na drodze gminnej w Biedrzychowicach Dolnych dz. nr 103	49 200,00
·Wymiana wodomierzy umożliwiających zdalny odczyt w Marszowie, Olszyńcu i Sieniawie Żarskiej	246 981,00
·Modernizacja mostku na drodze w Lubanicach dz. nr 602/2	25 830,00
<b>Zmiana:</b>	<b><u>11 395 981,53</u></b>

### 3. Kotły i maszyny energetyczne

**Zmiana: 0,00**

### 4. Urządzenia techniczne

·Zakup pompy wody do przepompowni w Lubomyślu	33 825,00
<b>Zmiana:</b>	<b><u>33 825,00</u></b>

### 5. Środki transportowe

·Zakup samochodu osobowego Volkswagen Transporter dla OSP Sieniawa Żarska	30 000,00
<b>Zmiana:</b>	<b><u>30 000,00</u></b>

### 6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

**Zmiana: 0,00**

### 7. Środki trwale – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

jest to grupa środków trwałych, na którą składa się szeroka gama narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia będącego na stanie Urzędu Gminy Żary, świetlic wiejskich, ochotniczych straży sportowych, szatni sportowych, placów zabaw i sołectw:

·Barierka ochronna przy chodniku w m. Surowa	4 305,00
·Pompa sieciowa SUW Drożków	7 134,00
·Drukarka, czytnik kart pok. 104	741,21
·Zamrażarka świetlica wiejska Mirostowice Górne	1 196,00
·Komputer, drukarka pok. 207 „Czyste Powietrze”	6 940,60
·Urządzenie wielofunkcyjne	2 994,09
·Urządzenie wielofunkcyjne OKI pok. 107	7 568,00

·Urządzenie wielofunkcyjne EPSON pok. 107	6 485,00
·Likwidacja zasilacza USB pok. 101	-361,70
·APC UPC do pok. 204	750,30
·Szafa chłodnicza świetlica wiejska w Lubanicach	7 833,13
·Stacja robocza DELL	7 389,32
·Urządzenie wielofunkcyjne RICOH pok. 208	8 234,85
·Urządzenie wielofunkcyjne	4 332,00
·Pompa rotacyjna do cieczy chemicznych	1 535,04
·Urządzenie wielofunkcyjne	6 225,40
·Kosa STIHL sołectwa Drozdów-Rusocice	2 999,99
·Niwelator optyczny NIVEL	1 484,00
·Kosa spalinowa – wodociągi	4 699,01
·Likwidacja wzmacniacz – szatnia LZS Mirostowiczanka	-600,00
·Telefon do pok. 207 „Czyste Powietrze”	2 147,00
·Likwidacja sprzętu – mikser, kolumny głośnikowe, zestaw nagłaśniający	-2 680,00
·Likwidacja telefon Alcatel pok. 104b	-260,00
·Lampa z głośnikiem, generator dźwięku do pojazdu OSP Sieniawa Żarska	3 683,85
·Likwidacja zadaszenia, wzmacniacz, stół szatnia LZS Mirostowiczanka	-7 786,85
·Przenośna bramka do piłki nożnej KS Mirostowiczanka	2 835,00
·Ławostół – 2 szt. Złotnik	2 000,00
·Likwidacja szafa, kontener, regał, niszczarka pok. 201	-1 926,57
·Likwidacja szafa pok. 101	-489,22
·Elektryczny podgrzewacz wody świetlica Olbrachtów	1 500,00
·Zmywarka świetlica Biedrzychowice Dolne	3 200,00
·Bezprzewodowy rejestrator temperatury, wilgotności, oświetlenia – serwerownia	1 147,00
·Strój wiewiórki (maskotka gminna)	3 382,50
·Strój wiewiórki (maskotka gminna)	3 382,50
·Urządzenia do przygotowywania poczęstunku piknik rodzinny	899,30
·Kocioł na zupę świetlica Łaz	671,00
·Frytkownica, urządzenie do waty	2 200,64
·Komplety piwne sołectwo Biedrzychowice Dolne	10 865,82
·Chłodziarka sołectwo Bogumiłów	2 830,00
·Kuchenka świetlica Drożków	2 250,00
·Likwidacja huśtawka, końcówka mocy	-995,00
·Donica czerwona sołectwo Kadłubia	1 280,00
·Grill z rusztem sołectwo Łaz	3 690,00
·Wózek do malowania linii KS Drożków	4 122,00
·Tablica informacyjna sołectwo Miłowice	1 500,00
·Likwidacja karnisze, firany świetlica Miłowice	-240,04
·Taboret gazowy świetlica Bieniów	839,90
·Ławki stalowe sołectwo Kadłubia	1 722,00
·Stelaż namiotu sołectwo Bieniów	2 111,00
·Likwidacja stołów świetlicowych, krzeseł – świetlica Miłowice	-641,00
·Likwidacja ławki, stoły – świetlica Miłowice	-1 000,02
·Likwidacja wyposażenia lokali wyborczych	-4 753,33
·Likwidacja biurko, regały pok. 201	-2 673,96
·Donica betonowa przy świetlicy w m. Lubanice	3 600,00
·Urny wyborcze do lokali wyborczych	10 260,00
·Tablica informacyjna szatnia sportowa Drożków	692,00
·Flagi sztandarowe satynowe sala posiedzeń Urzędu Gminy Żary	1 033,20
·Kuchenka mikrofalowa świetlica Bogumiłów	656,00
·Niszczarka pok. 204	1 180,80
·Laminator pok. 203	1 048,00
·Lodówka świetlica wiejska Sieniawa Żarska	2 035,00

·Stoły świetlica wiejska Drozdów	5 119,27
·Firany świetlica wiejska Sieniawa Żarska	1 790,00
·Fotele biurowe 3 szt.	1 800,00
·Szafki szatnia sportowa Drożków	20 000,00
·Tablica informacyjna Centrum kulturalno-edukacyjne Grabik	692,00
·Garnki gastronomiczne świetlica Sieniawa Żarska	1 271,00
·Fotele ergonomiczne pok. 101, 208	5 535,00
·Stół drewniany sołectwo Miłowice	1 500,00
·Przedłużacz budowlany sołectwo Lubanice	1 298,02
·Komplet kawowy sołectwo Włostów	2 999,99
·Tablica ogłoszeniowa sołectwo Bieniów	900,00
·Donica betonowa sołectwo Lubomyśl	989,00
·Grzejniki elektryczne 5 szt. remiza OSP Bieniów	3 170,01
·Fotel obrotowy pok. 105a	929,00
·Bojler elektryczny świetlica wiejska Kadłubia	1 515,36
·Niszczarka do dokumentów	3 028,00
·Niszczarka do dokumentów REXEL	3 445,00
·Stół do Biura Rady Gminy Żary pok. 205	2 580,00
·Fotel ergonomiczny pok. 205	1 090,00
<b>Zmiana:</b>	<b><u>196 855,41</u></b>

#### **8. Pozostałe wartości niematerialne i prawne – oprogramowania**

·Licencja bezterminowa oprogramowania graficznego ZWCAD	2 627,96
<b>Zmiana:</b>	<b><u>2 627,96</u></b>

#### **9. Środki trwałe – grunty**

·Nabycie działki nr 21/24 w m. Olbrachtów – komunalizacja	2 217,50
·Nabycie działki nr 441/7w m. Łaz – komunalizacja	2 000,00
·Nabycie działki nr 596 w m. Mirostowice Dolne – komunalizacja	360,00
·Nabycie działki nr 66/3 w m. Biedrzychowice Dolne – komunalizacja	19 100,00
·Nabycie działki nr 566/1w m. Olbrachtów – komunalizacja	21 485,00
·Sprzedaż nieruchomości dz. nr 368 i 371 w. m. Mirostowice Górne	-6 528,82
·Nabycie działki nr 82/5 w m. Kadłubia – darowizna	4 860,00
·Nabycie działki nr 102/3 w m. Włostów – komunalizacja	2 400,00
·Nabycie działki nr 202/1 w m. Miłowice – komunalizacja	288,00
·Nabycie działki nr 568 w m. Olbrachtów – zamiana	17 879,28
·Zbycie działki nr 605 w m. Złotnik – zamiana	-31 404,97
·Zbycie działki nr 74/3 w m. Olszyniec – zamiana	-23 254,65
·Nabycie działki nr 81/2 w m. Olszyniec – zamiana	46 816,00
·Sprzedaż działki nr 84/9 w m. Rościce	-2 341,23
·Nabycie działki nr 93/6 w m. Włostów – ruiny pałacu i droga – komunalizacja	7 830,00
·Budowa bulodromu do gry w bule w m. Bieniów	12 669,00
·Sprzedaż działki nr 319/59 w m. Kadłubia	-3,35
·Zabezpieczenie ruin pałacu we Włostowie	377 668,31
<b>Zmiana:</b>	<b><u>452 040,07</u></b>

**Wartość brutto majątku trwałego ogółem  
(w złotych)**

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2023</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2023</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Struktura %</i>
1.	<i>Rzeczowy majątek trwały - 011</i>	141 145 935,05	167 254 742,96	26 108 807,91	118,50
2.	<i>Pozostały majątek trwały - 013</i>	3 886 068,18	4 082 923,59	196 855,41	105,07
3.	<i>Finansowy majątek trwały - 030</i>	9 827 941,73	9 827 941,73	0,00	100,00
4.	<i>Wartości niematerialne i prawne - 020</i>	281 496,76	284 124,72	2 627,96	100,93
5.	<i>Inwestycje - 080</i>	5 779 784,67	5 875 747,28	95 962,61	101,66
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>160 921 226,39</b>	<b>187 325 480,28</b>	<b>26 404 253,89</b>	<b>116,41</b>

**Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Dynamika %	Wartość gruntów w zł		Dynamika %
		Stan na dzień 01.01.2023	Stan na dzień 31.12.2023		Stan na dzień 01.01.2023	Stan na dzień 31.12.2023	
1.	Użytki rolne	174	173	97,43	17 399 250	17 299 254	97,43
2.	Lasy i grunty leśne	18	18	100,00	1 503 000	1 503 000	100,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane z wyjątkiem dróg	77	78	101,30	6 235 639	6 316 621	101,30
4.	Grunty pod wodami	3	3	100,00	30 000	30 000	100,00
5.	Drogi	435	437	100,46	26 099 378	26 219 375	100,46
6.	Nieużytki	14	15	107,14	279 993	299 992	107,14
7.	Tereny różne	1	1	100,00	20 000	20 000	100,00
<b>OGÓLEM</b>		<b>722</b>	<b>725</b>	<b>100,42</b>	<b>51 567 260</b>	<b>51 688 242</b>	<b>100,23</b>

**Charakterystyka zmian:**

Różnice w powierzchni użytków rolnych, gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, dróg oraz nieużytków wynikają z naturalnego obrotu nieruchomościami (sprzedaż, przejmowanie nieruchomości przez gminę) oraz z aktualizacji danych w Ewidencji Gruntów i Budyneków.



**Powierzchnia oraz wartość dróg lokalnych (ulic)**

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2023</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2023</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>Ilość dróg gminnych / wewnętrznych ogółem w m<sup>2</sup> w km</i>	4 350 000 869	4 370 000 874	20 000,00 5,00
	<i>- bitumicznych w km</i>	63,84	65,34	1,50
	<i>- gruntowych w km</i>	805,16	808,66	3,50
<i>2.</i>	<i>Wartość dróg gminnych/ wewnętrznych w zł (koszty modernizacji, wykonawstwo, projekty, nadzory)</i>	26 978 579,39	35 443 490,29	8 464 910,90

**Charakterystyka zmian:**

Różnice w danych dot. dróg wynikają z obrotu nieruchomościami (regulowaniem stanów prawnych, przejmowaniem nieruchomości przez gminę) oraz z inwestycjami poczynionymi na drogach.

**Inne obiekty**

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jednostka miary</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2023</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2023</i>	<i>Zmiana wartości</i>
1.	<i>Stacje uzdatniania wody</i>	<i>szt.</i>	7	7	0
2.	<i>Sieci wodociągowe</i>	<i>km</i>	176,82	176,82	0,00
3.	<i>Komunalne ujęcia wody</i>	<i>szt.</i>	9	9	0
4.	<i>Przystanki</i>	<i>szt.</i>	71	73	2
5.	<i>Cmentarze komunalne</i>	<i>szt.</i>	9	9	0
6.	<i>Domy przedpogrzebowe</i>	<i>szt.</i>	3	3	0
7.	<i>Remizy strażackie</i>	<i>szt.</i>	7	7	0
8.	<i>Szkoły</i>	<i>szt.</i>	7	7	0
9.	<i>Biblioteki</i>	<i>szt.</i>	11	11	0
10.	<i>Świetlice wiejskie</i>	<i>szt.</i>	23	23	0
11.	<i>Szatnie sportowe</i>	<i>szt.</i>	12	13	1
12.	<i>Boiska sportowe</i>	<i>szt.</i>	18	18	0
13.	<i>Inne obiekty służące na cele kulturalne</i>	<i>szt.</i>	1	1	0
14.	<i>Punkty oświetlenia drogowego</i>	<i>szt.</i>	2386	2603	217

**Charakterystyka zmian:****1. Rozbudowa oświetlenia w roku 2023**

·Montaż 29 szt. lamp solarnych w m.:

- Włostów – 3 szt.

- Olbrachtów – 1 szt.

- Złotnik – 1 szt.

- Łukawy – 1 szt.

- Kadłubia – 4 szt.

- Bieniów – 4 szt.

- Drożków – 4 szt.

- Bomumiłów – 4 szt.

- Grabik – 4 szt.

- Olszyniec – 1 szt.

- Miłowice – 1 szt.

- Stawnik – 1 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Grabik – 28 szt.

·Budowa oświetlenia w m. Olbrachtów – park – 11 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Bomumiłów – 18 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Miłowice – 14 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Mirostowice Górne – 26 szt.

- Budowa oświetlenia drogowego w m. Bieniów – 52 szt.
- Budowa oświetlenia drogowego w m. Dąbrowiec – 13 szt.
- Budowa oświetlenia drogowego w m. Lubomyśl – 26 szt.
- Budowa szatni sportowej w m. Drożków – 1 szt.
- Budowa dwóch przystanków w m. Marszów – 2 szt.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 0050.30.2024

Wójta Gminy Żary

z dnia 28 marca 2024 r.

### Lokale komunalne

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2023</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2023</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>Lokale mieszkalne ilość / m<sup>2</sup></i>	60/ 2 766,78	60/ 2 766,78	0/ 0,00
<i>2.</i>	<i>Lokale pod działalność gospodarczą ilość / m<sup>2</sup></i>	8/ 485,45	8/ 485,45	0/ 0,00
	<b><i>OGÓŁEM</i></b>	<b>68/ 3 252,33</b>	<b>68/ 3 252,33</b>	<b>0/ 0,00</b>

**Grunty komunalne w użytkowaniu**

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość w zł</i> <i>Stan na dzień 01.01.2023</i>	<i>Wartość w zł</i> <i>Stan na dzień 31.12.2023</i>
1.	<i>Dzierżawa</i>	163 372,39	77 614,58
2.	<i>Użytkowanie wieczyste</i>	108 460,32	148 513,43
	<b><i>OGÓŁEM</i></b>	<b>271 832,71</b>	<b>226 128,01</b>

**Charakterystyka zmian:**

Zmiana wysokości należności z tytułu dzierżawy gruntów gminnych nastąpiła w związku z rezygnacją wielu dzierżawców z umów dzierżawy.

Wysokość należności uzależniona jest od rodzaju dzierżawionych gruntów.

Wysokość czynszu dzierżawy wyliczana była na podstawie Zarządzenia Nr 0050.39.2022 Wójta Gminy Żary z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żary.

Zmiana wysokości należności z tytułu opłat rocznych za grunty oddane w użytkowanie wieczyste, związana jest z ich aktualizacją. Zwiększenie opłat dokonywane jest na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 0050.30.2024

Wójta Gminy Żary

z dnia 28 marca 2024 r.

### Udziały Gminy Żary w spółkach

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa przedsiębiorstwa</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 01.01.2023</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 31.12.2023</i>
<i>1.</i>	<i>ZZO</i>	1 059 750,00	1 059 750,00
<i>2.</i>	<i>ZWiK</i>	8 768 191,73	8 768 191,73
	<i>OGÓŁEM</i>	<i>9 827 941,73</i>	<i>9 827 941,73</i>

**Dochody z majątku gminy wykonane w roku 2023**

<i>Dział</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Kwota w zł</i>
	<b>ROLNICTWO I ŁOWIECTWO</b>	<b>28 057,23</b>
<b>010</b>	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	28 057,23
	<b>TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ</b>	<b>1 318,70</b>
<b>600</b>	1. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych.	1 318,70
	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	<b>808 902,60</b>
	1. Wpływy z opłat za trwałą zarząd, użytkowanie i służebność.	
	2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.	180 300,00
	3. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	148 513,43
	4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.	303 447,15
<b>700</b>	5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.	2 160,93
		174 481,09
	<b>DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA</b>	<b>1 950,00</b>
<b>710</b>	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	1 950,00
	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>7 122,50</b>
<b>801</b>	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	7 122,50
	<b>KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO</b>	<b>125 019,50</b>
<b>921</b>	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	125 019,50
	<b>OGÓLEM</b>	<b>972 370,53</b>

## Uzasadnienie

### INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gminy Żary za rok 2023

według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Informacja obejmuje okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Żary sporządzona została w oparciu o analityczną i syntetyczną ewidencję środków trwałych prowadzoną przez urząd. Ponadto dane zawarte w informacji zgodne są z Ewidencją Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostę Żarskiego.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) informacja o stanie mienia komunalnego, zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie Żary praw własności;
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Żary.