

**UCHWAŁA NR /24
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 12 ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1176) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się tryb i szczegółowe warunki zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, o którym mowa w art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku rolnym, zwanego dalej „zwolnieniem”.

§ 2. Zwolnienie stosuje się na podstawie decyzji wydanej przez Organ podatkowy na wniosek podatnika.

§ 3. 1. Wniosek o zwolnienie zawiera co najmniej:

- 1) oznaczenie ewidencyjne nieruchomości lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 2) powierzchnię użytków rolnych wraz z ich rodzajem i klasą, na których zaprzestano produkcji rolnej;
- 3) całkowitą powierzchnię użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) określenie terminu zaprzestania produkcji rolnej;
- 5) wskazanie okresu zastosowania zwolnienia.

2. Wzór wniosku określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

§ 5. Warunkiem przyznania zwolnienia jest łączne spełnienie wymogów:

- 1) zaprzestanie uprawy roślin;
- 2) zaprzestanie wykorzystywania gruntów na cele pastwiskowe, w tym wypasu zwierząt;
- 3) zaprzestanie dokonywania zbioru traw i siana na cele paszowe;
- 4) stosowanie zabiegów agrotechnicznych mających na celu utrzymywanie gruntów w stanie nie zagrażającym rozprzestrzenianiu się chwastów (pozostawienie w ugorze czarnym lub dokonywanie oprysków).

§ 6. Podatnik, który wznowił produkcję rolną na zwolnionym z opodatkowania gruncie lub w inny sposób rozpoczął jego użytkowanie, zobowiązany jest powiadomić o tych okolicznościach organ podatkowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

§ 7. W razie niedopełnienia warunku określonego w § 5 i 6 podatnik traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę prawa do zwolnienia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego¹⁾.

¹⁾Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą nr XV/76/92 z dnia 06 lutego 1992 r. Rady Gminy w Żarach w sprawie: trybu i warunków zwolnień z opłaty podatku rolnego z tytułu zaprzestania produkcji rolnej na gruntach ornych- która utraciła moc z dniem 31 grudnia 2002 r. na mocy art. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1680).

Żary, dnia

.....
Imię i nazwisko (nazwa)

.....
adres podatnika/ siedziba

.....
NIP/PESEL podatnika

**Wójt Gminy Żary
Aleja Jana Pawła II 6
68-200 Żary**

**WNIOSEK
w sprawie zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych,
na których zaprzestano produkcji rolnej.**

Zwracam się z prośbą o zwolnienie od podatku rolnego gruntów gospodarstwa rolnego, na których zaprzestałam/zaprzestałem produkcji rolnej.

Dane do udzielenia zwolnienia na podstawie art.12 ust.1 pkt 7¹ ustawy o podatku rolnym:

1. data zaprzestania produkcji rolnej
2. ogólna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
3. numery działek według rejestru gruntów, powierzchnie działek oraz powierzchnie użytków rolnych wraz z ich rodzajem i klasą, których dotyczy zwolnienie
4. zamierzony okres zwolnienia..... (od 1 do 3 lat).

.....
(podpis)

¹ Zwalnia się z podatku rolnego (...) grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha-na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów (...).

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Art. 12 ust. 9 ustawy o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1176), obliguje rady gmin do określenia, w drodze uchwały trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego, określonego w art. 12 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy.

Celem uchwały jest formalne uporządkowanie stanu prawnego w zakresie zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.

Na mocy zapisów art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku rolnym, zwalnia się od podatku rolnego, grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej. Zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20 % powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha. Ponadto zwolnienie przysługuje na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów.

Zwolnienie stosuje się na podstawie decyzji wydanej przez organ podatkowy na wniosek podatnika. Dane jakie powinien zawierać wniosek zostały określone w niniejszym projekcie uchwały.

Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą nr XV/76/92 z dnia 06 lutego 1992 r. Rady Gminy w Żarach w sprawie: trybu i warunków zwolnień z opłaty podatku rolnego z tytułu zaprzestania produkcji rolnej na gruntach ornych - która utraciła moc z dniem 31 grudnia 2002 r. na mocy art. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1680). Wobec powyższego należy wprowadzić niniejszą uchwałę, która będzie regulowała szczegółowo tryb i warunki udzielania zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.