

**UCHWAŁA NR /24
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żary:

- 1) budynki, grunty lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby świetlic wiejskich zajmowane na cele kulturalno- oświatowe, z wyjątkiem nieruchomości wynajmowanych, dzierżawionych lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budynki, grunty lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem nieruchomości wynajmowanych, dzierżawionych lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budynki, grunty lub ich części zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanych przez sport i rekreację ruchową i wykorzystywane na stadiony, boiska, hale sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów: szatnie, zaplecze sanitarno- higieniczne, trybuny, z wyjątkiem nieruchomości wynajmowanych, dzierżawionych lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) budynki, grunty lub ich części zajęte pod cmentarze, domy pogrzebowe, z wyjątkiem nieruchomości wynajmowanych, dzierżawionych lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) budynki, grunty lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie działań na rzecz rozwoju społeczności lokalnej oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, z wyjątkiem nieruchomości wynajmowanych, dzierżawionych lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 6) budynki, grunty lub ich części związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb zaopatrzenia w wodę, z wyjątkiem nieruchomości wynajmowanych, dzierżawionych lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/241/20 Rady Gminy Żary z dnia 29 października 2020 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 02 listopada 2020 roku poz. 2491).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Możliwość określania przez radę gminy dodatkowych zwolnień z podatku od nieruchomości jest przejawem realizacji konstytucyjnej zasady decentralizacji administracji, a tym samym umożliwia władzom lokalnym podejmowanie samodzielnych decyzji dotyczących ich budżetu. Powyższe ma na celu poprawę jakości życia społeczności lokalnej oraz jej rozwój społeczno- kulturalny.

Zaproponowane w projekcie uchwały zwolnienia dotyczą nieruchomości o charakterze ogólnodostępnym, zajmowanych na cele kulturalno- oświatowe, sportu i rekreacji oraz rozwoju społeczności lokalnej i ochrony dziedzictwa kulturowego, z wyjątkiem nieruchomości wynajmowanych, dzierżawionych lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Powyższe służyć będzie celom społecznym i wychowawczym, przyczyniając się do poprawy zdrowia i kondycji mieszkańców oraz szerzeniu i rozwijaniu dóbr kultury na obszarze naszej gminy.

Wprowadzono również zwolnienie gruntów i budynków zajętych pod cmentarze, domy pogrzebowe z wyjątkiem nieruchomości wynajmowanych, dzierżawionych lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie to dotyczy wyłącznie cmentarzy komunalnych, gdyż cmentarze wyznaniowe objęte są zwolnieniem z mocy ustawy. Dodatkowo zastosowano zwolnienie gruntów i budynków związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb zaopatrzenia w wodę z wyjątkiem nieruchomości wynajmowanych, dzierżawionych lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.