

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŻARY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w trybie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonych nr działek 40/21 i 459/5 położonych w obrębie 0015 Mirostowice Dolne, na rzecz Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Żary od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 40/21 o powierzchni 0,0810 ha i nr 459/5 o powierzchni 0,0155 ha położonych w obrębie 0015 Mirostowice Dolne, oznaczonych w ewidencji jako użytek dr - drogi, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

**§ 2.** Nieruchomości stanowiące użytek dr - drogi, opisane w § 1 uchwały, będące przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Żary, przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Żary.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki o numerze ewidencyjnym 40/21 o powierzchni 0,0810 ha oraz 459/5 o powierzchni 0,0155 ha położone w obrębie 0015 Mirostowice Dolne, stanowią drogi (dr) i stanowią dojazd do posesji mieszkalnych jedno i wielorodzinnych oraz garażowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Przejęcie na własność ww. nieruchomości pozwoli na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiednich oraz wyeliminuje przeszkody w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Uzyskano pozytywną opinię Starosty Żarskiego znak: WIGN.6824.169.2024 z dnia 28 października 2024 r.

Uwzględniając ww. okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Wójta Gminy Żary skierowanego do Wojewody Lubuskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Żary prawa własności ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.