

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻARY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w trybie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa
oznaczonej nr działki 565/3 położonej w obrębie 0020 Sieniawa Żarska, na rzecz Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Żary od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 565/3 o powierzchni 0,0292 ha położonej w obrębie 0020 Sieniawa Żarska, oznaczonej w ewidencji jako użytek dr - droga, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

§ 2. Nieruchomość stanowiącą użytek dr - droga, opisaną w § 1 uchwały, będącą przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Żary, przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym nr 565/3 o powierzchni 0,0292 ha położona w obrębie 0020 Sieniawa Żarska, stanowi drogę (dr) i zlokalizowana jest w przebiegu drogi gminnej wewnętrznej, stanowiąc dojazd do posesji usługowych, gospodarczych i mieszkalnych. Dnia 8 października 2024 r. Gmina Żary nabyła nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna.

Przedmiotowa nieruchomość w dziale III urządzonej dla niej księdze wieczystej obciążona została ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz innej spółki.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Przejęcie na własność ww. nieruchomości pozwoli na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiednich oraz wyeliminuje przeszkody w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Uzyskano pozytywną opinię Starosty Żarskiego znak: WIGN.6824.165.2024 z dnia 11 października 2024 r.

Uwzględniając ww. okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Wójta Gminy Żary skierowanego do Wojewody Lubuskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Żary prawa własności ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.