

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŻARY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia działek nr 409/9 i 410/5 obręb Olbrachtów na rzecz Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku z art. 6 ust. 10 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonych nr działek 409/9 o powierzchni 0,1430 ha i nr 410/5 o powierzchni 0,09 ha, położonych w obrębie Olbrachtów, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste, w których jako właściciel wpisana jest osoba fizyczna.

**§ 2.** Nieruchomości opisane w § 1 uchwały, będące przedmiotem odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Żary, nabywa się w celu realizacji zadań własnych Gminy Żary.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zakup nieruchomości oznaczonych nr działek 409/9 o powierzchni 0,1430 ha, która stanowi pastwiska trwałe klasy V (PsV) i grunty orne klasy VI (RVI) i nr 410/5 o powierzchni 0,09 ha, która stanowi grunty orne klasy VI (RVI), położonych w obrębie Olbrachtów jest niezbędny do realizacji zadania związanego z realizacją zadań własnych wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) opisanych w art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 i wpłynie na zwiększenie zasobu nieruchomości gminnych.

Atutem przemawiającym za nabyciem przedmiotowych nieruchomości jest ich bezpośrednie położenie przy budynku świetlicy wiejskiej w m. Olbrachtów. Istniejący teren wokół świetlicy jest niewystarczający na potrzeby tegoż organu, mieszkańców wsi i organizacji wszelkich imprez kulturowo-sportowych. Nabycie nieruchomości pozwoli np. na stworzenie dużego kompleksu, poprzez m.in. poprawę organizacji ruchu drogowego, przez wykonanie parkingu niezbędnego dla budynku świetlicy, oraz na potrzeby kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, poprzez budowę placu zabaw, ławek, stojaków na rowery, tablic informacyjnych lub siłowni napowietrznej. Inwestycja ponadto stanowić będzie infrastrukturę przeznaczoną do powszechnego wykorzystania jak i zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności. Dzięki takiemu miejscu będzie można spotykać się i integrować poprzez organizowanie różnego rodzaju rozrywek i nie tylko, a organizowane tu liczne spotkania oraz imprezy o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym, uczyć będą zachowania wartości życia wiejskiego zakorzenionego w kulturze, tradycji i nie tylko. Miejscowość, w której zlokalizowane są przedmiotowe działki, posiada duże możliwości rozwoju oraz rozbudowy. Gmina Żary w sąsiedztwie działek, na których zlokalizowany jest budynek świetlicy, nie posiada nieruchomości, którą mogłaby przeznaczyć na ten cel.

Analizując rynek nieruchomości w miejscowości Olbrachtów stwierdza się, że cena 1 m<sup>2</sup> działki waha się w granicach 70-110 zł. W związku z czym brak jest możliwości zastosowania Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), która dopuszcza, iż Wójt Gminy Żary może bez zgody Rady Gminy nabywać nieruchomości pod warunkiem, że cena nie przekracza równowartości 50.000 zł. Biorąc pod uwagę powierzchnie przedmiotowych działek, cena nabycia przekroczy wartość 50.000 zł, toteż organ zleci wykonanie operatu szacunkowego uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu, a nabycia dokona za cenę nie wyższą niż wartość wynikająca z opracowanego operatu szacunkowego.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Żary na podejmowanie dalszych czynności związanych z nabyciem wyżej opisanych nieruchomości do zasobu gminnego.

W związku z powyższym proszę Radę Gminy Żary o podjęcie przedmiotowej uchwały.