

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻARY

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Żary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Żary.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym dla Gminy Żary są granice administracyjne Gminy Żary, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. uchwalenie planu ogólnego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Żary podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żary.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego sporządzanym obligatoryjnie dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na dzień przyjęcia przedmiotowej uchwały terenami zamkniętymi, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, zgodnie z decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, zmienionej decyzją nr 190/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2024 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej są następujące działki ewidencyjne:

-nr 315/16 obręb ewidencyjny Kadłubia;

-nr 263, 279, 280, 281, 282, 283, 295, 296, 297, 298, 300, 314 obręb ewidencyjny Marszów;

-nr 253/1, 253/3, 254 (część działki), 255/2, 261/2 (część działki), 262 (część działki, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286 (część działki), 287 (część działki), 288, 711 obręb ewidencyjny Olszyniec.

Przedmiotowa uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego stosownie do przepisów ustawy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone Uchwałą Rady Gminy Żary. Będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych jak i decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny gminy będzie zawierał ustalenie dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumencie niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia, w których dokumenty te będą miały zachować zgodność. W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne do zachowania ładu przestrzennego Gminy Żary oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.