

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŻARY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Żary uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, w Rozdziale 2. Zasady nabywania nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości § 4 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "zawierać umowy sprzedaży i zamiany nieruchomości oraz praw użytkowania wieczystego oraz wykonywać wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu, pod warunkiem, że cena sprzedaży nieruchomości lub kwota dopłaty w przypadku umowy zamiany nie przekracza równowartości 150.000,00 zł (słownie: stu pięćdziesięciu tysięcy złotych)".

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## **Uzasadnienie**

W Uchwale Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, wprowadza się zmianę zapisu w Rozdziale 2. Zasady nabywania nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości w § 4 ust. 2 pkt 1 z obowiązującej kwoty 50.000,00 zł na 150.000,00 zł ze względu na dynamiczne zmiany na rynku nieruchomości, inflację oraz upływ czasu, który nastąpił od podjęcia pierwotnej uchwały tj. 2012 r.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.