

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻARY

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 443/4, obręb
Sieniawa Żarska, gmina Żary, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie par. 7 Uchwały Rady Gminy Żary nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Żary nr XXVII/290/21 z dnia 27 maja 2021 r., następnie zmienionej Uchwałą Rady Gminy Żary nr X/95/25 z dnia 27 lutego 2025 r., Rada Gminy Żary uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 443/4 o powierzchni 1,32 ha, położonej w obrębie Sieniawa Żarska, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Żary oraz zostało uwidocznione prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat do dnia 15 stycznia 2098 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 27 lutego 2025 r. użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o wykup prawa własności nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 443/4, obręb Sieniawa Żarska, stanowiącej własność Gminy Żary, na jego rzecz. Wniosek został złożony w ustawowym terminie. W akcie notarialnym Repertorium A Nr 430/99 z dnia 15 stycznia 1999 r., w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na okres 99 lat, przeniesiono nieodpłatnie własność znajdujących się na tym gruncie budynków, ponieważ przedmiotowe budynki zostały wybudowane ze środków własnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zbycie prawa własności nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie par. 7 Uchwały Rady Gminy Żary nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Żary nr XXVII/290/21 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, następnie zmienionej Uchwałą Rady Gminy Żary nr X/95/25 z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym do przedmiotowej czynności sprzedaży wymagana jest zgoda Rady Gminy Żary wyrażona Uchwałą zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 443/4 o powierzchni 1,32 ha, położona w obrębie Sieniawa Żarska, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Żary oraz uwidocznione jest prawo użytkowania wieczystego. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę, nieruchomość opisana jest jako inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Br-RVI. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektami produkcyjno usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa oraz budynkiem mieszkalnym, stanowiącymi odrębną własność wnioskodawcy.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku spełnia wszystkie przesłanki ustawowe, w związku z czym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.