

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻARY

z dnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości oznaczonej Nr 310/12 położonej w obrębie Mirostowice
Dolne od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Żary nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 310/12 o powierzchni 0,0154 ha, położonej w obrębie Mirostowice Dolne, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

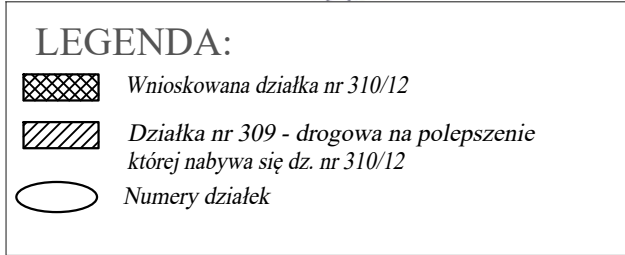
§ 2. Nabycie ww. nieruchomości następuje na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy Żary w zakresie gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 3. Lokalizację działki, o której mowa w § 1 i § 2 przedstawia załącznik graficzny nr 1 do Uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Żary
z dnia 24 kwietnia 2025 r.**



Uzasadnienie

Działka oznaczona nr 310/12 o powierzchni 0,0154 ha zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków jest zakwalifikowana jako użytek "droga" oznaczony symbolem dr. W uchwalonym Studium uwarunkowań uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary ww. działka znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska) obszar złoża surowców naturalnych.

Wójt Gminy Żary wystąpił z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy (KOWR) w Gorzowie Wlkp. o przejęcie wyżej opisanej nieruchomości do zasobu gminnego w związku z realizacją zadań własnych wynikających z Ustawy o samorządzie gminnym art. 7 ust. 1 pkt. 2 w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Gmina Żary pragnie nabyć przedmiotową działkę na potrzeby poszerzenia istniejącego pasa drogi zlokalizowanego na działce przyległej tj. dz. nr 309 stanowiącego dojazd do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dojazd mieszkańców wsi Mirostowice Dolne do pól.

Wyżej opisana nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nieurządzoną, o nawierzchni gruntowej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 5 marca 2025 r. znak: GOR.WKUZ.GZ.4241.31.2025.AC.2 nie wniósł zastrzeżeń do złożonego wniosku i wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne przekazanie wnioskowanej działki, warunkując to m.in. przedstawieniem uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.