

ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 21 marca 2025 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przedkłada się Radzie Gminy Żary informację o stanie mienia komunalnego Gminy Żary, która stanowi załączniki od nr 1 do nr 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2024</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2024</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Dynamika %</i>
1.	Budynki i lokale	47 135 404,15	61 009 370,97	13 873 966,82	129,43%
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej tym drogi i mosty	78 903 023,69	91 818 558,49	12 915 534,80	116,37%
3.	Kotły i maszyny energetyczne	61 664,26	61 664,26	0	0
4.	Urządzenia techniczne	1 588 409,76	1 624 467,51	36 057,75	102,27%
5.	Środki transportowe	1 577 643,80	1 554 083,69	-23 560,11	98,51%
		150 837,28	145 359,48	-5 477,80	96,37%
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 011+013+020	4 082 923,59	4 409 365,70	326 442,11	108,00%
6.		284 124,72	285 968,49	1 843,77	100,65%
7.	Grunty	37 837 760,02	38 634 874,18	797 114,16	102,11%
	OGÓŁEM	171 621 791,27	199 543 712,77	27 921 921,50	116,27%

Charakterystyka zmian:**1. Budynki i lokale**

Wiata przystankowa przeszklona z montażem w m. Olszynie	11 070,00
Modernizacja budynku przycmentarnego na cmentarzu komunalnym w m. Miostowice Dolne	92 000,00
Modernizacja szatni sportowej w m. Lubanice	131 220,00
Sprzedaż nieruchomości lokalu mieszkalnego ul. Wiejska 19 w m. Miostowice Dolne	-53 786,23
Nabycie nieruchomości – lokale użytkowe nr 35/1, 35/2, 35/3 ul. Szarych Szeregów w m. Żary	912 801,32
Budowa przedszkola wraz z oddziałami szkolnymi I-III w m. Olbrachtów	10 727 505,85
Wykonanie wiaty rekreacyjnej na placu rekreacyjnym przy świetlicy w m. Miostowice Górne	13 000,00
Modernizacja placu przy świetlicy wiejskiej w m. Marszów	31 365,00
Dostawa i montaż klimatyzatorów w świetlicy wiejskiej w m. Miostowice Dolne	22 140,00
Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w m. Olbrachtów	146 864,75
Modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej w m. Biedzychowice Dolne	13 100,00
Wykonanie sieci komputerowej, zakup serwera, wykonanie monitoringu w budynku w m. Żary przy ul. Szarych Szeregów	109 000,00
Zakup pierwszego wyposażenia do centrum Kulturalno-Edukacyjnego w m. Grabik	51 683,32
Budowa przedszkola w raz z oddziałem szkolnym I – II w m. Olbrachtów	521 815,79
Modernizacja szatni sportowej w m. Kałuża	45 600,00
Montaż szamba przy budynku mieszkalnym w m. Łukawy 25	16 200,00
Remont budynku mieszkalnego w m. Bogumiłów 30	26 570,40
Wykonanie instalacji grzewczej w budynku komunalnym w m. Bieniów ul. Górna 15c	20 910,00
Remont komina w budynku komunalnym w m. Bieniów, ul. Górna 1A	10 947,00
Modernizacja sanitariów w budynku świetlicy wiejskiej w m. Miostowice Górne	44 464,50
Zakup i montaż 4 klimatyzatorów w m. Złotnik (świetlica wiejska)	29 495,12
Stworzenie Centrum Kulturalno-Edukacyjnego w m. Grabik	950 000,00

2. Obiekty inżynierii wodnej i lądowej oraz drogi i mosty

Działka nr 597 w m. Mirostowice Górne od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	41 500,00
Likwidacja środków trwałych, elementy placu zabaw w m. Drożków	-6 676,00
Działka nr 92, 609, 610 w m. Łaz od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	95 020,00
Działka nr 160/2, 160/3, 160/4, 160/5, 160/6, 160/7, w m. Włostów od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	23 390,00
Działka nr 151/3 w m. Sieniawa Żarska od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	1 000,00
Działka nr 411/4 w m. Olbrachtów od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	3 500,00
Działka nr 260/8 w m. Kadłubia - darowizna	6 040,00
Działka nr 334/2 w m. Kadłubia - zamiana gruntów z MK Sp. z o.o.	1 605,15
Działka nr 453/1 w m. Łaz od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	7 000,00
Działka nr 331 w m. Łaz od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	12 240,00
Działka nr 225/4 w m. Biedrzychowice Dolne od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	3 000,00
Działka nr 82 w m. Siodło od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	83 000,00
Działka nr 565/3 w m. Sieniawa Żarska od PKP - użytkowanie wieczyste - darowizna	8 878,00
Działka nr 466/6, 466/8, 466/9 w m. Złotnik - kupno od osoby fizycznej	31 440,00
Modernizacja nawierzchni drogi w m. Mirostowice Dolne, ul. Wiejska	124 611,19
Wykonanie zjazdów do posesji przy drodze wewnętrznej w m. Lubomyśl działka nr 195, 202/1, 194, 198/1	121 722,23
Wykonanie nawierzchni drogi gruntowej w m. Kadłubia	77 121,00
Wykonanie trzech przepustów drogowych w m. Biedrzychowice Dolne	30 000,00
Montaż linii kablowej i dwóch lamp na cmentarzu w m. Mirostowice Dolne	17 466,00
Modernizacja drogi na cmentarzu komunalnym w m. Mirostowice Dolne	101 641,05
Modernizacja nawierzchni drogi w m. Stawnik	25 200,00
Budowa oświetlenia drogowego w m. Mirostowice Górne	241 583,84
Budowa oświetlenia drogowego w m. Łaz	129 561,46
Budowa oświetlenia drogowego w m. Miłowice	47 463,45
Budowa oświetlenia drogowego w m. Olszynie	52 875,34
Budowa oświetlenia drogowego w m. Złotnik	149 213,07
Budowa oświetlenia drogowego w m. Surowa	112 403,96
Nabycie działki nr 363/8 w m. Olbrachtów od Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Michała Archanioła - darowizna	9 922,00
Modernizacja drogi w m. Biedrzychowice Dolne nr 336/2	570 664,65
Montaż lamp solarnych na terenie Gminy Żary	69 372,00
Budowa drogi w m. Mirostowice Dolne, ul. Leśna	989 535,00
Budowa drogi w m. Mirostowice Dolne, ul. Krótka	1 139 459,50
Budowa drogi w m. Łaz działka nr 44/2, 47/1, 45/2	309 555,75
Budowa drogi w m. Lubanice działka nr 350, 347	192 966,61
Wykonanie zjazdów przy ul. Leśnej w Mirostowicach Dolnych	88 430,15
Modernizacja drogi w m. Lubomyśl działka nr 198/2	111 227,67
Modernizacja drogi w m. Marszów działka nr 76, 77/6, 78/5, 78/13, 78/25	577 280,82
Budowa drogi w m. Mirostowice Dolne działka nr 168, 170/2, 162/5	173 047,04
Budowa drogi w m. Drożków działka nr 321, 490/1, 349/7, 481	467 906,39
Budowa drogi wewnętrznej w m. Mirostowice Górne działka nr 101, 106/1, 109, 295	618 518,96
Modernizacja sceny na kompleksie rekreacyjnym w m. Bieniów	12 000,00
Wykonanie ogrodzenia boiska sportowego w m. Drozdów	11 000,00
Przełożenie kostki brukowej na cmentarzu komunalnym w m. Złotnik	44 000,00
Modernizacja placu wraz z chodnikiem znajdującym się przy świetlicy wiejskiej w m. Mirostowice Górne	22 650,00
Zagospodarowanie placu rekreacyjnego w m. Mirostowice Górne	49 995,70
Budowa placu zabaw dla dzieci przy świetlicy wiejskiej w m. Bogumiłów	21 648,00
Stworzenie i doposażenie miejsc rekreacji i odpoczynku na terenie Gminy Żary	51 780,28
Działka nr 443/2 w m. Sieniawa Żarska od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	7 000,00
Studnia redukcyjna ciśnienia wody w m. Sieniawa Żarska	73 507,32
Studnia redukcyjna ciśnienia wody w m. Łaz	73 507,32

Studnia redukcyjna ciśnienia wody w m. Kadłubia	73 507,32
Węzeł technologiczny do płukania sieci dosyłowej do suw w m. Łaz	31 526,47
Wymiana przyłączy do budynku 76 i 77 w m. Olbrachtów	65 000,00
Wymiana przyłączy do budynku 120 w m. Olbrachtów	15 699,04
Podniesienie studni głębinowej na ujęciu wody w m. Olbrachtów	57 172,36
Odcinek sieci wodociągowej w rurze osłonowej pod rowem w m. Drozdów	40 184,00
Wymiana agregatu głębinowego na ujęciu wody w m. Złotnik	47 334,19
Malowanie budynku suw w m. Olbrachtów	81 674,79
Wykonanie węzła awaryjnego zasilania na suw Olbrachtów	35 828,05
Montaż dwóch szt. biegów schodowych na ujęciu wody w m. Olszyniec	40 184,00
Utwardzenie drogi do suw w m. Sieniawa Żarska	64 944,00
Wykonanie i montaż bramy wjazdowej do suw w m. Sieniawa Żarska	49 004,88
Wymiana przyłącza wodociągowego do budynku nr 51 w m. Łaz	28 128,80
Wykonanie ogrodzenia na ujęciu wody w m. Sieniawa Żarska	60 276,00
Wymiana pompy głębinowej na ujęciu wody w m. Bogumiłów	36 645,28
Wymiana przyłącza wodociągowego do budynku nr 1 w m. Marszów	32 147,20
Wymiana pomp obiegowych na suw w m. Sieniawa Żarska	44 096,03
Wykonanie nawierzchni drogi gruntowej w m. Kadłubia	148 953,00
Wykonanie węzła technologicznego do montażu dodatkowej pompy sieciowej na suw w m. Drożków	43 649,87
Wymiana instalacji centralnego ogrzewania na suw w m. Olbrachtów	81 674,79
Wymiana transformatora przy suw w m. Mirostowice Dolne	64 974,75
Zabezpieczenia zbiornika wody czystej na suw w m. Olbrachtów	45 006,08
Modernizacja instalacji elektrycznej na ujęciu wody w m. Mirostowice Dolne	24 110,40
Wykonanie rur osłonowych kabla sterującego na ujęciu wody w m. Bogumiłów	30 138,00
Renowacja studni na ujęciu wody w m. Bogumiłów	122 058,90
Renowacja studni na ujęciu wody w m. Łaz	130 598,00
Wykonanie alarmu na ujęciu wody w m. Bieniów i Złotnik	40 837,40
Montaż dodatkowych punktów świetlnych na terenie Gminy Żary	55 350,00
Budowa drogi w m. Łaz działka nr 274, 276	1 267 296,00
Wykonanie odwodnienia drogi gminnej nr 411/1 w m. Grabik	14 018,47
Wymiana agregatu głębinowego na ujęciu wody w m. Bieniów	48 606,33
Wykonanie sond i kabla sterowniczego na suw w m. Olbrachtów	73 190,13
Wykonanie studni wodomierzowej w m. Olszyniec	40 184,00
Budowa zbiornika buforowego na suw w m. Sieniawa Żarska	394 406,77
Osuszacze powietrza na stacje uzdatniania wody	24 110,40
Analiza ryzyka ujęć wody na terenie Gminy Żary	99 630,00
Zakup i montaż agregatu głębinowego na ujęciu wody w m. Sieniawa Żarska	7 709,30
Wymiana wodomierzy umożliwiających zdalny odczyt w m. Bogumiłów, Miłowice, Janików, Rościce, Mirostowice Górne, Stawnik	251 248,80
Budowa sieci wodociągowej i zbiornika wody zasilającej wieś Grabik	1 797 800,00
Zagospodarowanie placu rekreacyjnego w m. Marszów	79 856,10
Zmiana:	12 915 534,80

3. Kotły i maszyny energetyczne

Zmiana: 0,00

4. Maszyny i aparaty ogólnego zastosowania

Ploter- UG p. 211	-8 000,00
Motopompa OSP Marszów	-12 500,00
Motopompa OSP Lubanice	-11 500,00
Skaner – sekretariat UG Żary	-6 584,19
Motopompa OSP Sieniawa Żarska	-17 500,00
Pompa hydroforowa OPAS.02./5,5kW/400V na SUW Drożków	12 867,92
Kosiarka RS Grabik	-6 998,00
Kosiarka Stiga Estate 2084 RS Sieniawa Żarska	-6 490,00
Kosiarka RS Kadłubia	-6 999,00

Kosiarka RS Łaz	-9 199,99
Zakup 2 szt. kosiarki – traktorka do sołectw Biedrzychowice Dolne i Sieniawa Żarska	30 761,00
Zakup kosiarki bijakowej dla sołectwa Rościce	16 700,01
Zakup kosiarki traktorka dla sołectwa Łaz	17 000,00
Zakup i montaż witaczy przy głównych drogach dojazdowych informujących o zasięgu administracyjnym Gminy Żary	44 500,00
Zmiana:	36 057,75

5. Środki transportowe

Zakup samochodu osobowego Volkswagen Transporter dla OSP Bieniów	44 939,89
Samochód Volkswagen Transporter T4 OSP Bieniów	-68 500,00
Zmiana:	-23 560,11

6. Środki trwałe – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie- jest to grupa środków trwałych na która składa się szeroka gama narzędzi, przyrządów ruchomości i wyposażenia będącego na stanie urzędu gminy, świetlic wiejskich, ochotniczych straży pożarnych, szatni sportowych, placów zabaw i sołectw

Protokół likwidacji środków trwałych – Kserokopiarka p. 205	-5 477,80
Zmiana:	- 5 477,80

Likwidacja basenu p. poż OSP Marszów	-488,00
Ogrodzenie na boisku sportowym w m. Kadłubia	1 915,00
Likwidacja basenu p. poż OSP Lubanice	-488,00
Wykonanie i montaż pergoli przy szatnie sportowej w m. Złotnik	9 000,00
Wbudowanie materiałów – ogrodzenie w m. Olszynie	4 989,40
Likwidacja kotła grzewczego-SUW w m. Olszynie	-2 699,99
Likwidacja – zasilacz UPS	-454,72
Pompa do popłuczyn z odstożników	1 980,00
Likwidacja – Notebook p. 214	-3 379,00
Likwidacja – drukarka p. 212	-369,00
Likwidacja – monitor p. 207	-639,60
Likwidacja – zasilacz UPS-UG p. 207	-247,64
Likwidacja – komputer UG p. 208	-1 000,00
Likwidacja – zasilacz UG p. 211	-1 291,12
Likwidacja – zasilacz UG p. 210	-2 447,70
Likwidacja – kompresor, pompa pośrednia SUW Olszynie	-5 362,00
Likwidacja – monitor RS Drożków	-439,20
Likwidacja – urządzenie wielofunkcyjne UG p. 209	-1 688,00
Likwidacja – komputer, monitor szatnia sportowa Lubanice	-2 522,78
Likwidacja – monitor, drukarka, zasilacz UG Żary (kasa, biuro podawcze)	-2 204,90
Notebook Deli, monitor	5 874,48
Likwidacja – komputer, monitor OSP Mirostowice Dolne	-1 925,00
Likwidacja – monitor UG p. 210	-694,95
Szafa chłodnicza do świetlicy w m. Drożków	7 625,00
Monitor Dell do p. 208	893,00
Urządzenie wielofunkcyjne Xerox 2 szt., drukarki Epson 2 szt.	21 348,60
Notebook HP, urządzenie wielofunkcyjne	10 883,30
Kosa FS Łaz	3 889,00
Kosiarka Stihl na potrzeby obiektu w m. Grabik	2 069,00
Likwidacja – kosiarka RS Drożków	-3 294,00
Kosa FS120 na potrzeby obiektu Grabik	2 100,00
Kosa spalinowa na SUW Złotnik	2 198,99
Kosa spalinowa FS Surowa	3 249,00
Likwidacja – wykaszarka RS Miłowice	-1 000,03
Likwidacja – kosiarka, Rada Sołeczka Bogumiłów-Janików	-2 099,00
Kosa Stihl do wykaszania dróg gminnych – Sieniawa Żarska	2 450,00
Kosa spalinowa FS Stawnik	2 198,99

Likwidacja – kosa SUW Sieniawa Żarska	-1 890,01
Likwidacja – kosa spalinowa, wodociąg Złotnik	-1 540,00
Likwidacja – kosa spalinowa UG hydrofornie	-2 269,00
Likwidacja – kosa Stihl RS Miłowice	-1 622,00
Likwidacja – kosa RS Łaz	-649,00
Likwidacja – kosa spalinowa OSP	-1 047,00
Odkurzacz do liści FS Drożków	6 200,00
Likwidacja – kosiarka, szatnia sportowa Łaz	-1 999,00
Likwidacja – kosiarka spalinowa, Klub Sportowy w Grabiku	-1 650,00
Kosa, kosiarka FS Marszów	6 000,00
Kosiarka FS Siodło	2 739,00
Kosa spalinowa na wodociągi	3 599,00
Samsung Galaxy S23 Ultra 12-5, 12 Black	872,07
Likwidacja – aparat fotograficzny p. 209	-1 889,00
Likwidacja – radiotelefon OSP Marszów	-2 150,00
Likwidacja – kopiarko drukarka, komputer, monitor, urządzenie wielofunkcyjne p. 203	-7 082,00
Likwidacja – zestaw do bezpiecznego podpisu p. 205	-649,44
Likwidacja – zestaw do bezpiecznego podpisu p. 107, urządzenie wielofunkcyjne	-2 281,47
Likwidacja – zestaw do bezpiecznego podpisu, laptop p. 105a	-5 250,87
Likwidacja – drukarka p. 101	-1 795,80
Likwidacja – drukarki p. 208	-4 119,90
Likwidacja – drukarka, monitor p. 211	-1 454,95
Likwidacja – komputer p. 210	-2 376,56
Likwidacja – zasilacz UPS p. 209	-454,72
Likwidacja – zestaw komputerowy, laptop, monitor, drukarka p. 102	-15 345,10
Likwidacja – zestaw kwalifikowany, zestaw do składania bezpiecznego podpisu, urządzenie wielofunkcyjne p. 213	-2 315,74
Likwidacja – zestaw kwalifikowany mini p. 104a	-355,47
Kompresor na SUW Drożków	4 100,00
Urządzenie wielofunkcyjne	3 480,00
Kompresor na SUW Bogumiłów	6 777,30
Urządzenie wielofunkcyjne na stanowisko ew. ludności	1 876,00
Likwidacja – komputer, drukarka p. 201	-5 485,80
Likwidacja – pompa obiegowa, SUW Sieniawa Żarska	-1 830,00
Likwidacja – kompresory 2 szt., SUW Bogumiłów	-4 713,00
Likwidacja – pompa odwodnieniowa, UG Hydrofornie	-2 979,31
Likwidacja – pompa, kompresor, SUW Łaz	-3 814,00
Likwidacja – pompa beczkowa, pompa sieciowa, SUW Olbrachtów	-15 345,00
Likwidacja – komputer, UG p. 101	-2 428,00
Likwidacja – kalkulator, wentylator, zasilacz awaryjny, radiotelefon, p. 204	-2 501,00
Likwidacja – sprzęt nagłaśniający z mikrofonem FS Bogumiłów	2 499,98
Telefon bezprzewodowy	799,50
Likwidacja – mikrofon, Świetlica Złotnik	-2 640,00
Likwidacja – aparat fotograficzny, odtwarzacz – Złotnik	-1 939,00
Likwidacja – sprzęt nagłaśniający, Bogumiłów-Janików	-1 099,00
Urządzenia do monitoringu na boisku wielofunkcyjnym, Sieniawa Żarska	770,00
System mikrofonowy do Sali posiedzeń	2 347,00
Klimatyzatory z usługą montażu	18 498,01
Projektor z ekranem oraz kablem FS Drożków	6 779,97
Klimatyzator z montażem w kuchni w świetlicy w m. Lubomyśl	5 535,00
Klimatyzator z montażem	16 950,00
Telefon Apple iPhone	2 717,07
Monitoring przy szatni na boisku sportowym w m. Lubanice	4 249,99
Monitoring przy szatni przy świetlicy w m. Lubanice	4 249,99
Zestaw nagłaśniający – RS Grabik	-978,98
Likwidacja – kosa Stihl, Miłowice	-2 400,00
Likwidacja – mikrofony, UG	-2 213,66

Likwidacja – projektor, UG lokale wyborcze	-1 427,00
Likwidacja – kolumna szerokopasmowa, Łaz	-3 780,01
Likwidacja – gaśnica, wzmacniacz, Łaz świetlica	-2 720,60
Likwidacja – zestaw lamp OSP Mirostowice Dolne	-233,70
Likwidacja – syrena, OSP Złotnik	-3 490,00
Likwidacja – radiotelefony, OSP Sieniawa Żarska	-5 730,00
Dostawa i montaż klimatyzatora w świetlicy Drożków	5 900,00
Wykonanie klimatyzacji w p. 201 i 204	6 542,00
Wykonanie klimatyzacji w p. 202 i 203	24 700,00
Zestaw monitoringu przy świetlicy w m. Olszyniec	3 498,12
Monitoring - Stawnik	2 898,92
Likwidacja – krzesła, UG p. 202	-130,00
Likwidacja – komplety piwne, Rada Sołecka Łukawy	-787,20
Likwidacja – fotel biurowy, UG p. 105a	-690,00
Likwidacja – patelnia Gastron, Rada Sołecka Siodło	-2 000,00
Likwidacja – zestaw kuchenny, świetlica Mirostowice Dolne	-1 625,00
Bramki na boisko sportowe w m. Mirostowice Dolne	2 000,00
Pawilon gospodarczy 4x6 na plac rekreacyjny w m. Biedrzychowice Dolne	4 450,00
Defibrylatory na potrzeby wyposażenia szatni sportowych na terenie Gminy Żary	42 000,00
Defibrylator na potrzeby wyposażenia UG Żary	5 250,00
Komplet rolet do świetlicy w m. Łaz	3 493,20
Likwidacja – elementy placu zabaw w m. Drożków	-3 270,00
Likwidacja – fotel pracowniczy p. 203	-299,00
Likwidacja – piec gazowy, ubranie ochronne, zestaw ratowniczy OSP Marszów	-4 356,05
Likwidacja – krzesło obrotowe p. 212	-698,00
Likwidacja – krzesło biurowe p. 207	-275,00
Likwidacja – laminator p. 203	-1 057,80
Likwidacja – krzesło biurowe p. 205	-450,00
Likwidacja – fotopułapka p. 105a	-1 490,00
Likwidacja – niszczarki, krzesło biurowe p. 208	-3 118,40
Likwidacja – fotel, osłona z pleksiglasu p. 210	-491,24
Likwidacja – niszczarka p. 213	-340,00
Likwidacja – osłona z pleksiglasu p. 201	-462,48
Likwidacja – wieszak, świetlica w m. Biedrzychowice Dolne	-285,00
Regał magazynowy do garażu UG w Żarach	660,01
Drabina na potrzeby obiektu w m. Grabik	1 100,00
Urządzenie do składania odręcznych podpisów elektronicznych	5 116,80
Likwidacja – namiot z moskitierą w m. Grabik	-1 810,00
Likwidacja – ławka m. Miłowice	-180,00
Likwidacja – ławka, skoczek, Rada Sołecka Złotnik	-3 820,29
Likwidacja – stoły, Rada Sołecka Łukawy	-477,44
Likwidacja – pilarka, sprzęt do plażowej piłki siatkowej, Rada Sołecka Bogumiłów-Janików	-4 459,00
Tablica informacyjna w m. Miłowice	1 500,00
Dach namiotu na potrzeby organizacji imprez gminnych	945,00
Tablica informacyjna w m. Złotnik	1 200,00
Fotel ergonomiczny do p. 213	1 949,00
Likwidacja – motorek i wałka ze sklejki w Mirostowicach Dolnych	-2 400,00
Likwidacja – domek na placu zabaw w m. Grabik	-4 059,00
Likwidacja – krzesło p. 208	-100,00
Likwidacja – szafa p. 104b	-901,58
Likwidacja – szafka p. 105b	-317,02
Zadaszenie wiaty na boisku sportowym w Drożkowie	2 999,98
Kuchenka gazowa 6-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym od ZSZ w Grabiku	5 813,69
Likwidacja – talerze, garnki, świetlica w m. Olszyniec	-482,00
Likwidacja – sonda głębinowa, SUW Mirostowice Dolne	-1 584,00
Likwidacja – drabina, SUW Bogumiłów	-480,49

Likwidacja – drabina, UG Hydrofornie	-570,00
Likwidacja – szafa, SUW Olbrachtów	-10,00
Likwidacja – mikrofalówka, świetlica Bogumiłów	-656,00
Likwidacja – krzesło biurowe, UG p. 211	-450,00
Likwidacja – kalkulator, UG p. 104s	-249,00
Likwidacja – lustro drogowe, namiot, RS Sieniawa Żarska	-1 266,40
Likwidacja – ławka, RS Grabik	-259,00
Likwidacja – meble ogrodowe, gry na stojaku, namiot, RS Kadłubia	-4 476,06
Likwidacja – zestaw biesiadny, namiot, wkrętka, UG	-2 620,00
Likwidacja – stół piknikowy, szafka, pawilon gospodarczy, namiot, RS Lubanice	-5 054,00
Likwidacja – drabina, SUW Olszynieć	-435,00
Likwidacja – chłodziarki, RS Drożków	-2 697,52
Likwidacja – Hełm strażacki, OSP Marszów	-2 880,01
Likwidacja – akumulator, rozdzielacz kulowy, działki, OSP Lubanice	-2 999,18
Gablota informacyjna FS Stawnik	1 783,50
Likwidacja – kabina sanitarna, podgrzewacz wody, szatnia sportowa Olbrachtów	-4 889,39
Likwidacja – kabina sanitarna, toaleta przenośna, Szatnia sportowa Kadłubia	-4 765,80
Likwidacja – stoły, krzesła, rolety, szafki, Świetlica Lubanice	-12 644,11
Likwidacja – kabina sanitarna, parking rowerowy, cmentarz Bieniów	-2 946,30
Likwidacja – kabina sanitarna, cmentarz Mirostowice Dolne	-2 867,00
Likwidacja – piec, szatnia sportowa w m. Bieniów	-296,01
Likwidacja – stęp, fotele, tablice, elektryczny podgrzewacz wody – Klub Sportowy w Grabiku	-1 999,18
Likwidacja – stół, meble kuchenne, stół świetlicowy, świetlica Lubomyśl	-4 227,69
Likwidacja – kabina sanitarna, świetlica Łukawy	-2 348,65
Likwidacja – krzesła, świetlica w Marszowie	-201,03
Likwidacja – stół, krzesła, świetlica w Olbrachtowie	-2 843,45
Likwidacja – krzesła, żaluzje, świetlica Łaz	-4 173,92
Likwidacja – krzesła, wózek kelnerski, świetlica Olszynieć	-2 000,60
Likwidacja – regał, zasłona, gaśnica, świetlica Mirostowice Górne	-821,15
Likwidacja – siatka od bramki, Orlik Mirostowice Dolne	-560,00
Likwidacja – stół, świetlica w m. Bieniów	-1 752,38
Likwidacja – żaluzje, ubranie koszarowe, wąż pożarniczy, klucze płaskie, rozdzielacz kulowy- OSP Bieniów	-3 674,20
Likwidacja – ubranie ochronne, rozdzielacz kulowy, ubranie koszarowe, prostownik – OSP Złotnik	-5 630,20
Likwidacja – kombinezon specjalny – OSP Sieniawa Żarska	-358,56
Kuchnia na wyposażenie świetlicy FS Drożków	3 199,99
Komplet bramek piłkarskich FS Bieniów	9 200,01
Taboret gazowy, stół roboczy do świetlicy w m. Drożków	3 110,89
Zmywarko wypaźarka, wernik FS Bieniów	6 599,87
Namiot 3x6 FS Grabik	3 385,00
Namiot 3x6 FS Olszynieć	3 385,00
Stół i 2 ławki FS Olszynieć	1 253,00
Tablica informacyjna FS Stawnik	800,00
Tablice informacyjne z kotwami 2 szt. FS Bieniów	1 440,00
Kuchenska RAVANSON na potrzeby świetlicy w m. Siodło	3 199,97
Witryna chłodnicza pionowa FS Drożków	3 356,93
Fotele ergonomiczne do p. 104A	5 687,00
Kosze KACPER dla Sołectwa Kadłubia	2 435,40
Montaż szafy i biurka w p. 203	7 200,00
Zakup stołów i krzeseł do sali konferencyjnej Gminy Żary	49 900,00
Urządzenie do mierzenia pH wody na wodociągach	2 257,05
Zakup wyposażenia do Centrum Kulturalno-Edukacyjnego w m. Grabik	144 975,74
Wykonanie mebli w lokalach przy ul. Szarych Szeregów 35/1, 35/2, 35/3	56 739,90
Stoły do szachów/warcabów 2 szt. dla szkół w ramach zadania „Aktywna Szkoła”	9 000,00
Stoły do szachów/warcabów 2 szt. dla szkół w ramach zadania „Aktywna Szkoła”	9 000,00

Stoły do szachów w ramach zadania „Aktywna Szkoła” ZS w Grabiku	-18 000,00
Zmiana:	326 442,11
Pozostałe wartości niematerialne i prawne – oprogramowania	
Zakup certyfikatu Krajowy Węzeł Tożsamości	1 843,77
Zmiana:	1 843,77
7.Środki trwale – grunty	
Działka nr 604 i 605 w m. Łaz od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	64 400,00
Działka nr 66/2 w m. Włostów – Sąd Rejonowy w Żarach / licytacja komornicza	42 600,00
Umowa darowizny nieruchomości gruntowej działka nr 115/2, 115/3 i 319 Łukawy, działka nr 666 Lubanice dla Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Lubsko	-24 368,24
Nieruchomość gruntowa działka nr 370 w m. Mirostowice Górne - sprzedaż dla osoby fizycznej	-1 575,92
Działka nr 319/56 w m. Kadłubia – zamiana gruntów z MK Sp. z o.o	-923,79
Działka nr 563 w m. Sieniawa Żarska od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	9 800,00
Sprzedaż działki nr 21/23 i 21/24 w m. Olbrachtów - sprzedaż dla osoby fizycznej	-7 390,28
Działka nr 81 w m. Lubanice od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	83 000,00
Działka nr 40/4 w m. Mirostowice Dolne od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	20 500,00
Działka nr 77/4, 127, 143/5, 354/2, 381/4 w m. Biedrzychowice od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	340 670,00
Działka nr 316/1, 316/2 w m. Kadłubia od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	21 000,00
Działka nr 603 w m. Łaz od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	1 000,00
Działka nr 594, 596 w m. Łaz od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	25 000,00
Działka nr 293 w m. Mirostowice Górne od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	6 000,00
Sprzedaż działki nr 281/5 w m. Olbrachtów dla Enea Operator Sp. z o.o.	-2,88
Sprzedaż działki nr 95/5 w m. Mirostowice Górne - sprzedaż dla osoby fizycznej	-54 438,28
Sprzedaż działki nr 74/4 i 74/5 w m. Olszyniec - sprzedaż dla osoby fizycznej	-1 971,22
Sprzedaż działki nr 315/2, 374/5 w m. Mirostowice Górne - sprzedaż dla osoby fizycznej	-213,88
Zabezpieczenie ruin pałacu w m. Włostów działka nr 93/6	158 844,80
Zagospodarowanie terenu przy boisku sportowym w m. Grabik	20 000,00
Działka nr 94/5 w m. Bieniów od Wojewody Lubuskiego / komunalizacja	11 500,00
Modernizacja 8 boisk sportowych w m. Bieniów, Lubanice, Grabik, Sieniawa Żarska. Olbrachtów, Łaz, Drożków Mirostowice Dolne	72 248,00
Utwardzenie terenu pod wiatą na boisku sportowym w m. Drożków	11 435,85
Zmiana:	797114,16

**Wartość brutto majątku trwałego ogółem
(w złotych)**

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2024</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2024</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Struktura %</i>
1.	<i>Rzeczowy majątek trwały - 011</i>	167 254 742,96	194 848 378,58	27 593 635,62	116,50
2.	<i>Pozostały majątek trwały - 013</i>	4 082 923,59	4 409 365,70	326 442,11	108,00
3.	<i>Finansowy majątek trwały - 030</i>	9 827 941,73	9 827 941,73	-	100,00
4.	<i>Wartości niematerialne i prawne - 020</i>	284 124,72	285 968,49	1 843,77	100,65
5.	<i>Inwestycje - 080</i>	5 875 747,28	4 743 480,85	-1 132 266,43	80,73
OGÓŁEM		187 325 480,28	214 115 135,35	26 789 655,07	114,30

Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>		<i>Dynamika %</i>	<i>Wartość gruntów w zł</i>		<i>Dynamika %</i>
		<i>Stan na dzień 01.01.2024</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2024</i>		<i>Stan na dzień 01.01.2024</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2024</i>	
1.	<i>Użytki rolne</i>	173	178	102,89	17 299 254	17 799 202	102,89
2.	<i>Lasy i grunty leśne</i>	18	18	100,00	1 503 000	1 503 000	100,00
3.	<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane z wyjątkiem dróg</i>	78	80	102,56	6 316 621	6 478 326	102,56
4.	<i>Grunty pod wodami</i>	3	3	100,00	30 000	30 000	100,00
5.	<i>Drogi</i>	437	440	100,69	26 219 375	26 400 288	100,69
6.	<i>Nieużytki</i>	15	15	100,00	299 992	299 992	100,00
7.	<i>Tereny różne</i>	1	1	100,00	20 000	20 000	100,00
OGÓŁEM		725	735	101,38	51 688 242	52 530 808	101,63

Charakterystyka zmian:

Różnice w powierzchni użytków rolnych, gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, dróg oraz nieużytków wynikają z naturalnego obrotu nieruchomościami (sprzedaż, przejmowanie nieruchomości przez gminę) oraz z aktualizacji danych w Ewidencji Gruntów i Budynków.

Powierzchnia oraz wartość dróg lokalnych (ulic)

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2024</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2024</i>	<i>Zmiana wartości</i>
1.	<i>Ilość dróg gminnych / wewnętrznych ogółem w m² w km</i>	4 370 000 874	4 400 000 875	30 000,00 1,00
	<i>- bitumicznych w km</i>	65,34	68,13	2,79
	<i>- gruntowych w km</i>	808,66	806,87	2,79
2.	<i>Wartość dróg gminnych/ wewnętrznych w zł (koszty modernizacji, wykonawstwo, projekty, nadzory)</i>	35 443 490,29	42 713 461,39	7 269 971,10

Charakterystyka zmian:

Różnice w danych dot. dróg wynikają z obrotu nieruchomościami (regulowaniem stanów prawnych, przejmowaniem nieruchomości przez gminę) oraz z inwestycjami poczynionymi na drogach.

Inne obiekty

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jednostka miary</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2024</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2024</i>	<i>Zmiana wartości</i>
1.	Stacje uzdatniania wody	szt.	7	7	0
2.	Sieci wodociągowe	km	176,82	176,82	0,00
3.	Komunalne ujęcia wody	szt.	9	9	0
4.	Przystanki	szt.	73	74	1
5.	Cmentarze komunalne	szt.	9	9	0
6.	Domy przedpogrzebowe	szt.	3	3	0
7.	Remizy strażackie	szt.	7	7	0
8.	Szkoły	szt.	7	8	1
9.	Biblioteki	szt.	11	11	0
10.	Świetlice wiejskie	szt.	23	23	0
11.	Szatnie sportowe	szt.	13	13	0
12.	Boiska sportowe	szt.	18	18	0
13.	Inne obiekty służące na cele kulturalne	szt.	1	1	0
14.	Punkty oświetlenia drogowego	szt.	2603	2707	104

Charakterystyka zmian:**1. Rozbudowa oświetlenia w roku 2024**

·Montaż 10 szt. lamp solarnych w m.:

- Mirostowice Dolne - 3 szt.

- Biedzychowice Dolne – 1 szt.

- Kadłubia - 2 szt.

- Lubanice – 1 szt.

- Dąbrowiec – 2 szt.

- Włostów – 1 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Łaz – 20 szt.

·Budowa oświetlenia w m. Miłowice – 5 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Mirostowice Górne – 39 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Olszyniec – 8 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Złotnik – 22 szt.

Lokale komunalne

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2024</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2024</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>Lokale mieszkalne ilość / m²</i>	60/ 2 766,78	59/ 2 709,03	1/ 57,75
<i>2.</i>	<i>Lokale pod działalność gospodarczą ilość / m²</i>	8/ 485,45	8/ 485,45	0/ 0,00
<i>OGÓŁEM</i>		<i>68/ 3 252,33</i>	<i>67/ 3 194,48</i>	<i>1/ 57,75</i>

Charakterystyka zmian:

Zmiana liczby lokali mieszkalnych wynika z tytułu sprzedaży lokalu.

Grunty komunalne w użytkowaniu

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 01.01.2024</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 31.12.2024</i>
<i>1.</i>	<i>Dzierżawa</i>	77 614,58	115 114,30
<i>2.</i>	<i>Użytkowanie wieczyste</i>	148 513,43	113 086,04
OGÓŁEM		226 128,01	228 200,34

Charakterystyka zmian:

Zmiana wysokości należności z tytułu dzierżawy gruntów gminnych nastąpiła w związku z zawieraniem nowych umów dzierżawy przez dzierżawców.

Wysokość należności uzależniona jest od przeznaczenia dzierżawionych gruntów.

Wysokość czynszu dzierżawy wyliczana była na podstawie Zarządzenia Nr 0050.39.2022 Wójta Gminy Żary z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żary.

Zmiana wysokości należności z tytułu opłat rocznych za grunty oddane w użytkowanie wieczyste, związana jest z zakończeniem użytkowania wieczystego – użytkownik dokonał spłaty ostatniej raty. Zmiana opłat dokonywana jest na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Udziały Gminy Żary w spółkach

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa przedsiębiorstwa</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 01.01.2024</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 31.12.2024</i>
1.	ZZO	1 059 750,00	1 059 750,00
2.	ZWiK	8 768 191,73	8 768 191,73
OGÓŁEM		9 827 941,73	9 827 941,73

Dochody z majątku gminy wykonane w roku 2023

<i>Dział</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Kwota w zł</i>
	ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	33 974,51
010	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	33 974,51
	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	1 382,40
600	1.Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych.	1 382,40
	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	751 080,14
	1.Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność.	40 000,00
	2.Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.	113 086,04
	3.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	309 062,61
	4.Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.	3 646,84
700	5.Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.	285 284,65
	DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	1 040,00
710	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	1 040,00
	OŚWIATA I WYCHOWANIE	11 175,50
801	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	11 175,50
	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	121 547,45
921	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	121 547,45
	OGÓŁEM	920 200,00

Uzasadnienie

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gminy Żary za rok 2024

według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Informacja obejmuje okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Żary sporządzona została w oparciu o analityczną i syntetyczną ewidencję środków trwałych prowadzoną przez urząd. Ponadto dane zawarte w informacji zgodne są z Ewidencją Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostę Żarskiego.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) informacja o stanie mienia komunalnego, zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie Żary praw własności;
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Żary.