

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻARY

z dnia 17 listopada 2025 r.

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz
ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy**

Na podstawie art. 6j ust. 1 pkt 1, art. 6k ust.1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1, ust. 3 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z2025r. poz. 733) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz.1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, ustalana jest jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz ustalonej stawki opłaty.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1 w wysokości **49,00 zł** za jedną osobę miesięcznie.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1 w wysokości **147,00 zł** za jedną osobę miesięcznie, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

§ 2. 1. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w wysokości **17,00 zł** od opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Traci moc uchwała nr VII/66/24 Rady Gminy Żary z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2024r. poz. 2870).

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6k ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), Rada Gminy w drodze uchwały dokonuje wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustala stawkę tej opłaty.

Uchwałą nr VII/66/24 z dnia 28 listopada 2024r. Rada Gminy Żary dokonała wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalono stawkę tej opłaty. Zgodnie z przedmiotową uchwałą, należna opłata stanowiła stawkę opłaty w zależności od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość. W przedmiotowej uchwale również wybrano metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zależności od liczby osób zamieszkujących nieruchomość.

Zgodnie z art. 6r ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wpływy z opłat za gospodarowanie odpadami muszą pokrywać koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, na które składają się:

- odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych;
- finansowanie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych ;
- obsługa administracyjna systemu ;
- edukacja ekologiczna w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Przy obowiązujących w chwili obecnej stawkach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wpływy z opłat nie wystarczą do pokrycia kosztów funkcjonowania systemu w 2025r. W związku z powyższym w celu ustalenia wysokości stawki opłaty na takim poziomie, który pozwoli na osiągnięcie wpływów w wysokości pozwalającej pokryć koszty funkcjonowania systemu, dokonano szczegółowej analizy aktualnych i prognozowanych kosztów funkcjonowania systemu na terenie Gminy Żary.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż w celu zapewnienia wystarczających do samofinansowania się systemu środków finansowych w roku 2025 roku, konieczne jest zwiększenie wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami w następujący sposób:

- ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości **49,00 zł** za jedną osobę miesięcznie;
- ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości **147,00 zł** za jedną osobę miesięcznie, jeżeli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

Kalkulacja

Kalkulację proponowanej stawki opłaty na **2026r.** za gospodarowanie odpadów komunalnych przeprowadzono na podstawie rozstrzygniętego przetargu na odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Żary oraz utworzenie, utrzymanie i obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), w którym firma Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” S.A. zaoferowała wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę: **5 539 219,56 zł (brutto)**.

Koszty prognozowane obejmujące:

5 539 219,56 zł (odbiór, transport i zagospodarowanie oraz utworzenie, utrzymanie i obsługa PSZOK)

+ 463 720,00 zł (dodatkowe koszty administracyjne funkcjonowania systemu w tym ujęto

wynagrodzenia pracowników, szkolenia, oprogramowanie obsługujące system, koszty postępowań, edukację ekologiczną i inne koszty administracyjne.) stanowią kwotę:

razem = 6 002 939,56 zł

Na dzień dzisiejszy stawki opłat z gospodarowanie odpadami przedstawiają się następująco:

- **46,00 zł za jedną osobę miesięcznie;**
- **138,00 zł za jedną osobę miesięcznie, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny.**

Na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach należy ustalić jedną stawkę opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, która na podstawie przytoczonych kosztów przedstawia się następująco:

6 002 939,56 zł : 10 209 (ilość osób - stan na dzień 13.11.2025r.) : 12 (mies.) = 49,00 zł/ os.

Z powodu wzrostu opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów, wzrostu kosztów osobowych, oraz wysokich kosztów usług tj. cen paliw, prądu itp. stawki opłaty na obecnym poziomie są niewystarczające aby zbilansować system. W celu zrównoważenia dochodów i wydatków i jednoczesnego pozostawienia bez zmiany zakresu świadczonych dla mieszkańców usług m.in. w szczególności częstotliwości odbioru odpadów, ilości odbieranych odpadów wysegregowanych czy też dostarczania worków do segregacji, niezbędna jest zmiana obowiązujących stawek opłat, tak by wystarczyła na realizację całości zadania, którym została obciążona gmina.

Ulga za zagospodarowanie Bio odpadów we własnym zakresie.

Zgodnie z art. 6k ust.4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy, w drodze uchwały, została zobligowana do wprowadzenia zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. Intencją ustawodawcy było wprowadzenie zachęty ekonomicznej, dzięki której bioodpady zagospodarowane będą przez właścicieli nieruchomości we własnym zakresie i nie zwiększą tym samym strumienia odpadów komunalnych przekazywanych do dalszego zagospodarowania. Podstawą ubiegania się o zwolnienie jest złożenie przez właściciela nieruchomości, w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, informacji o posiadaniu kompostownika przydomowego. W art. 6k ust. 4b w/w ustawy wymienione zostały przesłanki, powodujące utratę prawa do zwolnienia, które następuje w drodze decyzji administracyjnej. Utrata zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym stwierdzono wystąpienie co najmniej jednej z przesłanek:

- nieposiadanie kompostownika przydomowego,
 - niekompostowanie bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku przydomowym,
 - uniemożliwienie osobie uprawnionej dokonania oględzin w celu weryfikacji informacji wskazanych w deklaracji.
- Zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powinno być proporcjonalne do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych.

W związku z powyższym na podstawie rozstrzygniętego przetargu na odbiór transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Żary, roczny koszt odbioru i zagospodarowania **ok 630 Mg odpadów „Bio” wyniesie ok 745 286,40 zł brutto**. Wynika z tego, że szacunkowy miesięczny koszt odbioru i zagospodarowania odpadów „Bio” w przeliczeniu na jedną nieruchomość jednorodzinną **wynosi 16,87 zł (745 286,40 zł : 12 m-cy : 3681 nieruchomości zamieszkałych - stan na dzień 13.11.2025r.)**

Przyjęto zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości **17,00 zł** od nieruchomości jednorodzinnej miesięcznie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.